



# 以企业制度创新推动高质量发展

## 国家发展改革委等部门有关负责人就《关于完善中国特色现代企业制度的意见》答记者问

5月26日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于完善中国特色现代企业制度的意见》,这是新时代完善企业制度的纲领性文件。为何出台该意见?如何落实意见部署要求?记者采访了国家发展改革委、国务院国资委、中国证监会、全国工商联有关负责人。

问:意见出台的背景是什么?有哪些具体内容?

答:完善中国特色现代企业制度,以制度赋能提升企业管理水平和市场竞争力,对于以高质量企业支撑高质量发展、构建高水平社会主义市场经济体制具有重要现实意义。

意见是新时代完善企业制度的纲领性文件,共8个部分、19条具体举措,从坚持和加强党的领导、完善公司治理结构、提升企业科学管理水平、健全企业激励创新制度、建立健全企业社会责任与企业文化体系、优化企业综合监管和服务体系等方面作出全面系统部署,重在以制度创新赋能企业发展,进一步释放微观主体活力,培育更富活力、更具韧性、更有竞争力的现代企业,为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供有力支撑。

问:中国特色现代企业制度的内涵和特征是什么?

答:意见提出了中国特色现代企业制度的具体内涵,即以坚持和加强党的领导为根本,以产权清晰、权责明确、政企分开、管理科学为基础,以完善公司治理为重点,以改革创新为动力,弘扬企业家精神,适合国情、符合实际、满足发展需要的

现代企业制度。

中国特色现代企业制度具备各国现代企业制度的共同特征,更有基于中国市场体系、制度环境以及社会传统文化等国情的“中国特色”,是在现代企业制度一般性理论与实践基础上能够发挥中国特色社会主义制度优势的企业制度。

问:意见就“健全企业激励创新制度”专设一章,主要考虑是什么?

答:健全企业激励创新制度,推动企业发展方式从规模速度型向质量效益型转变,是释放企业作为创新主体活力的重要手段,也是中国特色现代企业制度的重要内容。

为此,意见立足发展新质生产力,提升创新链产业链水平,打造开放协同高效的创新生态,专设“健全企业激励创新制度”一章,从创新组织形式、要素配置效率、激励机制设计等方面提出具体举措,即打造创新型组织形式、完善创新要素高效配置机制、健全创新导向的激励机制。

问:意见强调,发挥资本市场对完善公司治理的推动作用。中国证监会在这方面开展了哪些工作?下一步还有哪些考虑?

答:中国证监会一直高度重视上市公司的公司治理监管。近年来,开展为期两年的公司治理专项行动,推动独立董事制度改革落实落地,上市公司规范发展的内生动力不断提高,回报投资者意识显著增强,2024年全市场分红达到2.4万亿元,实施股份回购近1500亿元,均创历史新高。

下一步,中国证监会将贯彻落实意见有关要求,不断完善上市公司治理规则,推动出台上市公司监督管理条例,加大对组织指使造假、资金占用等违法行为的打击力度,进一步发挥独立董事作用,鼓励机构投资者积极行使股东权利,激发公司治理内生动力,促进上市公司健全中国特色现代企业制度,持续提升公司治理水平。

问:国务院国资委在加快推进中国特色现代企业制度建设方面做了哪些工作?下一步如何落实意见要求,推进相关工作?

答:近年来,国资央企坚持和加强党的全面领导,牢牢把住国有企业改革发展的正确方向。中央企业集团全部完成“党建入章”,持续健全现代企业制度,有力促进国有企业效率活力的明显提升。

下一步,国务院国资委将指导国资央企以意见印发为契机,更好推动中国特色现代企业制度优势转化为国有企业的治理效能。一是推动党的领导融入公司治理各环节。二是更加注重完善公司治理结构。选优配强外部董事队伍,保障董事会发挥决策中心作用,落实董事会向经理层授权制度,建立新型经营责任制。三是弘扬企业家精神。健全优秀企业家培养、选拔、任用、考核、评价机制,完善物质激励和荣誉表彰体系。四是以更加开放姿态加强公司治理的交流互鉴。

问:全国工商联将如何引导有条件的民营企业建立完善中国特色现代企业制度?

答:全国工商联正在会同有关方面开展面向企业家及企业高管的现代企业制

度系列培训交流活动,促进企业家充分认识完善中国特色现代企业制度对企业持续健康发展的重要性、必要性。同时,正在牵头研究制定《工商联企业建立完善中国特色现代企业制度、推进企业治理现代化指引》,支持执委会企业加快治理变革,实现健康发展,为广大民营企业提供良好示范,带动更多民营企业积极完善中国特色现代企业制度。

问:意见强调,完善企业服务体系。国家发展改革委在优化民营企业服务保障体系方面将采取哪些举措?

答:国家发展改革委将会同有关方面不折不扣推动民营经济促进法和意见落地见效,持续优化民营企业服务保障体系,重点在五个方面下功夫:

一是在破除市场准入障碍、强化要素保障上下功夫。实施好新版市场准入负面清单,全面开展市场准入效能评估。通过鼓励民营企业参与国家重大战略、加力实施设备更新贷款贴息等,支持民营企业积极参与“两重”建设和“两新”工作。

二是在解决拖欠民营企业账款上下功夫。推动地方政府等落实责任,实施好新修订的保障中小企业款项支付条例。三是在依法保护民营企业和民营企业合法权益上下功夫。深入宣传解读民营经济促进法的重要意义和丰富内涵,开展好规范涉企执法专项行动。

四是在常态化沟通交流上下功夫。健全与民营企业常态化沟通交流和解决问题机制,用好民营经济综合服务平台。

五是在营造支持民营经济发展的良好氛围上下功夫。创新发展“晋江经验”,弘扬企业家精神,加力落实各项助企纾困政策。

据新华社



扫描二维码  
看《关于完善  
中国特色现代  
企业制度的意  
见》全文

### 问

### 答

## 申购需要满足什么条件? 如何查询轮候库资格审核进度? .....

### 市住建委集中答复市民关于配售型保障性住房政策疑问

重庆配售型保障性住房轮候库已全面接受需求报名,但不少申请者对配售型保障性住房面积标准、如何查询轮候库资格审核进度、可以享受哪些优惠等问题有疑惑。5月26日,市住房城乡建委针对各方关注的配售型保障房一些热点问题进行了集中答复。

一、配售型保障性住房面积标准是什么?

答:根据申报的家庭人口结构情况确定户型面积,2人及以下家庭60平方米左右,3人家庭90平方米左右,4人及以上家庭120平方米左右。引进人才申购面积可适当放宽。

二、已使用公积金贷款购买过商品房且符合配售型保障性住房购房条件的,在购买配售型保障性住房的时候,是否能够使用公积金贷款?

答:购房人及其配偶只使用过一次住房公积金贷款且已结清,在购买配售型保障性住房所在区县无住房的,可以按首套房申请住房公积金贷款;购房人及其配偶只使用过一次住房公积金贷款且已结清,在购买配售型保障性住房所在区县有一套商品房的,可以按第二套房申请住房公积金贷款;购房人及其配偶存在未结清住房公积金贷款、合计有两次及以上住房公积金贷款记录、在购买配售型保障性住房所在区域有两套及以上住房,这三种情况不能使用住房公积金贷款购房。

三、配售型保障性住房继承后,其房屋性质是否变化?

答:继承配售型保障性住房后,其房产性质仍为保障性住房。

四、配售型保障性住房可以设定抵押权吗?



沙坪坝区小龙坎建融家园人才公寓

答:配售型保障性住房不得设定除保障性住房购房贷款担保外的抵押权。

五、申购配售型保障性住房需要满足什么条件?

答:申购人符合下列条件之一的,可以申请购买保障性住房:

①申购人为本市城镇户籍居民,具备完全民事行为能力,申购家庭在规定区域无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。

②申购人在本市工作,自申请之日前已在本市足额连续缴纳6个月以上的城镇职工基本养老保险,且在正常参保状态;申购家庭在规定区域无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。

③申购人为市或区县人才管理部门认定的人才,申购家庭在规定区域无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。各区县根据实际情况细化了规定区域范围等准入条件,申购人可登录各区县住房城乡建委部门官网进行查询。

六、配售型保障性住房申购家庭成员

范围如何确定?

答:申购人组建家庭的,应当以家庭为单位申购,家庭成员包括夫妻双方和未成年子女。年满18周岁的子女和其他具有法定赡养、抚养、扶养关系的共同生活人员可自愿选择是否作为共同申购人,选择作为共同申购人的,视为已享受保障性住房申购政策。达到法定结婚年龄的单身人士可以1人申购。未满18周岁的子女作为申购家庭成员的,不影响其成年后享受保障性住房申购政策。

七、如何申请进入配售型保障性住房轮候库?

答:申购配售型保障性住房前应先取得轮候库资格。符合条件的群体可通过手机APP端线上申请或通过线下申请点办理。

●手机APP端线上申请:通过手机APP“渝快办”——搜索“渝悦安居”——选择“住房保障一件事”——“保障性住房配售服务”——“轮候资格申报”进入轮候

库申请系统,填写并提交资料。

●线下申请点办理:申请人可携带相关材料到各区县公布的线下受理窗口办理,由工作人员协助完成信息填报,线下申请点具体位置可通过手机APP“渝快办”——搜索“渝悦安居”——选择“住房保障一件事”——“保障性住房配售服务”——“现场申请点查询”进行查询。

八、申请配售型保障性住房轮候库资格需要提供哪些材料?

答:需要提供申请人及共同申请人身份证明;同意住房城乡建委向其他职能机构申请信息核查的授权书;承诺不存在隐瞒、虚报等情形的承诺书。在申购房屋阶段应提供相关佐证资料。

九、如何查询配售型保障性住房轮候库资格审核进度?

答:申请通过的,系统会通过短信通知审核结果。申请人可以通过手机“渝快办”APP在“渝悦安居”或线下申请点查询审核结果。

十、申请进入配售型保障性住房轮候库后,若家庭成员情况发生变动,是否需要重新申报资格?

答:已进入配售型保障性住房轮候库的家庭成员,若情况发生变动,需由申请人更新维护相关信息后,重新提出资格申请。

十一、个人购房后可以享受契税优惠吗?

答:购房契税按1%的税率缴纳。

十二、缴纳的认购保证金可否享受利息?

答:购房人按照相关标准缴交认购保证金后,按照各资金监管银行对外公布的活期利率享受利息,利息收入可在交纳购房款时抵扣。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 实习生 陈宣兵