



重庆市探索微更新“一体化运营方式推进老旧街区改造”等22项经验向全国推广 今年启动1227个老旧小区改造项目



扛起新使命 谱写新篇章

落地说实操

改造老旧小区,惠及群众220.7万户

席红介绍,首先是全域开展城市“体检”,查找群众身边的急难愁盼问题和城市建设发展的短板弱项,聚焦房屋质量、公厕设施、公共空间等方面的问题,精准实施更新。

守牢安全底线。完成棚户区、城市危旧房改造6.5万户,攻坚排查整治城镇房屋外墙砖安全隐患,2024年更新改造燃气、排水、供水等管网4500公里,同步推进地下管线数字化、智能化管理,有效消除住房安全、管网老化、燃气泄漏等风险隐患,让群众居住环境安全放心。

补齐民生短板,改造城镇老旧小区2.1亿平方米,推进城中村改造项目80个,惠及居民群众220.7万户,聚焦“一老一小”,推动社区存量资源利用和生活服务功能优化,加装改造电梯6750余部,补齐养老托幼、社区食堂等公厕设施1万余处,让居民日常生活所需触手可及。在提升空间品质方面,重庆实施片区路网更新项目67个、完成滨江岸线治理提升61公里、建成山城步道817公里、打造“清水绿岸”河段400公里以上,让城市风貌焕然一新。

下足绣花功夫,激发城市空间新活力

下足绣花功夫,激发城市空间新活力。席红介绍,重庆善用“微改造”方法,统筹小区、街区、厂区一体更新,实施15个功能品质提升示范项目,通过资源片区统筹、项目连片打造、资金打捆使用,内外兼修,实现“家门口的风景”与“家门口的增收”有机结合。

“腾笼换鸟”打造创业新场景。通过空间重构、功能调整,更新盘活低效工业厂房和闲置园区,支撑和服务发展新质生产力,打造青年人创新创业活力场。

“点石成金”打造消费新场景。将历史建筑、传统风貌区的保护修缮与现代商业植入有机结合,培育新消费、新业态、新动能。

“串珠成链”打造生活新场景。通过“点上点靓、线上贯通”的方式,联动轨道站点提升、老旧小区改造、老旧街区提升等工作,一体推进完整社区、现代社区建设,不断满足居民对高品质生活的新需求。

城市更新,下一步将重点做好四件事

下一步,重庆将如何有序推进城市更新?
“我们将重点做好四件事。”席红说,一是深化城市体检。持续完善城市体检和城市更新一体化推进机制,全面查找问题短板,全面梳理更新资源,切实将城市体检发现的问题作为城市更新的重点。

二是优化实施体系。建立从专项规划、片区策划,到项目实施方案的实施体系,突出多元参与、运营前置、精细化设计引导等一系列新需求新要求。

三是强化政策保障。围绕城市更新土地、规划、审批等关键环节加大政策供给,建立健全与城市更新相适应的政策法规。

四是加快项目建设。大力推进城市片区更新攻坚行动,实施“民生、发展、安全”三类项目,持续提升城市功能品质,让人民群众切实感受到城市的变化,在推动高质量发展、创造高品质生活上迈出更大步伐。

据悉,2024年重庆新增实施老旧小区改造项目2620个,让57万户居民直接受益。今年,重庆将又启动1227个老旧小区改造项目,让更多老百姓得到实惠。

市规划和自然资源局: 构建市、区、片区项目四层级的规划体系

“规划好城市,营造好生活,成就好房子,这就是我们推进城市更新工作的思路。”发布会上,重庆市规划和自然资源局党组成员、副局长余颖介绍,重庆市规划和自然资源局坚持国土空间规划的引领管控,发挥规划的战略导向作用,在国土空间规划体系下,构建了市、区、片区项目四个层级的城市更新的规划体系。

在规划制定方面,制定了《重庆市中心城区城市更新规划》,结合中心城区的城市布局,形

成“点一线一面”的更新空间结构。

在规划管理方面,推进刚柔相济的管理方法。一方面要严格落实国土空间规划确定的一些刚性要素,另一方面要预留弹性或柔性的空间。

在规划审批政策方面,对于不增加建筑面积、不改变建筑架构的城镇老旧小区的项目,无需办理建筑规划许可证。

在土地利用政策方面,支持采取多元化土地供应的方式。

市民政局: 在中西部率先实现三级养老服务网络全覆盖

城市更新如何助力老年人安享幸福晚年?

发布会上,重庆市民政局党组成员、副局长徐松强表示,重庆中心城区老旧小区的居民人口老龄化率超过30%,远高于全市24%的平均水平。为了让这么庞大的老年群体感受城市的活力和温度,更好地安享幸福晚年,民政部门以建设十五分钟养老服务圈为目标,结合城市更新项目,主要开展了三大行动。

城镇层面,开展三级养老服务体系建设项目。建成区县失能特困集中照护中心52个、街道养老

服务中心220个,城市社区养老服务站2871个,在中西部地区率先实现三级养老服务网络全覆盖。

社区层面,开展闲置资产盘活行动,让老年人就近就便养老享老。

家庭层面,开展居家适老化改造行动,为老年人营造一个安全、舒适、无障碍的居家环境。

徐松强称,下一步,将推开家庭养老床位建设,支持打造社区养老服务综合体,形成居家、社区、机构三类养老服务形态贯通协调、相互衔接的发展格局,更好满足群众多样化养老需求。

市文旅委: “以文塑旅、以旅彰文”激活城市空间活力

发布会上,重庆市文化和旅游委党委委员、二级巡视员赵明全介绍,近年来,市文旅委坚持“以文塑旅、以旅彰文”,深化文旅融合发展,努力打造“西部领先、全国进位和重庆辨识度”的标志性成果,持续为城市更新提质增效。

坚持把文化遗产保护传承与城市更新提升有机融合起来,以绣花功夫推进巴渝古建筑、革命旧址、抗战遗址等保护修缮,系统性保存历史文化街区格局、肌理和风貌,高品质打造红岩文化公园、

长江三峡考古遗址公园等,故宫文物南迁纪念馆、枇杷山考古书院等文博场所成为新的文旅地标。

聚焦世界知名文化旅游目的地建设,支持城区老旧厂房、传统街区等更新改造,因地制宜打造富有特色的休闲娱乐新业态新场景。

赵明全表示,下一步,重庆将重点围绕传承好保护好红色文化,打造推出一批红色精神文化高地,着眼推动文旅发展深度融入城市更新,为城市更新提升赋“能”。

渝中区: 守护历史文脉、激活商业价值,实现历史与现代的和谐共生

“今年年初,经过更新升级的鲁祖庙传统风貌区正式开街,吸引了众多游客。”发布会上,渝中区委常委、区政府副区长罗毅介绍,作为重庆母城,渝中积淀了3000年江州城、800年重庆府的深厚历史底蕴。在城市更新中,坚持“留改

拆增升”即“保留、改造、拆除、增补和提升”;并举的实施方式和“投融建管运”即“投资、融资、建设、管理和运营”一体的运作模式,守护历史文脉、激活商业价值,实现历史与现代的和谐共生。

九龙坡区: 从“老破小”到“网红地”,民主村揭晓“逆袭”密码

近年来,重庆市九龙坡区民主村通过城市更新实现了从“老破小”到“网红地”的华丽蝶变。会上,九龙坡区政府副区长赵勇分享了重庆在民主村打造中的经验做法。

赵勇表示,民主村城市更新最鲜明的特色就是践行“中国式现代化,民生为大”。家园怎

么改?老百姓自己说了算。改造中如何施工?老百姓亲自监督。改造后怎样运营治理?老百姓亲身参与。全过程做到尊重民意、回应民需、体贴民心、照顾民生。

新重庆-重庆晨报记者 杨新宇 实习生 陈宣兵 摄影报道 部分图片由采访单位提供