

重庆晨报

重 | 庆 | 第 | 一 | 都 | 市 | 报



权 | 威 | 报 | 道 | 主 | 流 | 新 | 闻

2025年6月5日 星期四 乙巳年五月初十

今日12版 总第10391期

今日天气 中心城区 多云 气温 25℃~34℃

重庆晨报公众号 @重庆晨报 新闻热线：966966

02版

市委理论学习中心组
举行专题学习会
袁家军主持会议并讲话
胡衡华王炯出席

市委常委会举行会议 深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神 研究部署集中整治违规吃喝和危岩地灾治理等工作 市委书记袁家军主持并讲话

今要闻 02版



楼下私改下水管道
楼上雨水倒灌淹家
究竟谁的责任

民生风
调查



重庆晨报
民生在线
扫码关注

难事、烦事、委屈事、不平事、新鲜事告诉我们，记者帮你办

一楼被私改的下水管道

沙坪坝区融创曲水风和云起小区的汤女士遭遇了一件令人烦恼的事情，她说楼下业主在浇筑花园时，私改下水管道，并将其直接埋在了浇筑层下，结果导致雨水倒灌入她的家中，地板被淹。6月3日，汤女士向记者透露，她已多次尝试联系楼下业主，要求维修挖断的下水管道并赔偿损失，但遭到了拒绝。

楼下业主现浇筑自己的花园，到底有没有责任？该不该赔偿楼上业主的损失？对此，记者进行了调查。

楼上业主：

雨水倒灌致装修暂停20余天

6月3日，记者来到沙坪坝西永的融创曲水风和云起小区，发现汤女士已铺设地板的房间角落里，堆放着三堆生石灰。“这个房间仍然潮湿，我已使用了几十斤生石灰来吸潮。”汤女士边说边拿起湿度测量仪，对房间一角进行检测，湿度高达57%。

汤女士回忆，5月7日重庆遭遇暴雨，8日上午她接到装修公司通知，称家中地板因雨水倒灌被淹。她赶到现场后，发现三四个房间地板积水数厘米，安装踢脚线的墙体也遭水淹。经检查，问题出在一根下水管道堵塞，导致雨水倒灌。

她请来施工人员，从二楼开始排查堵塞点，最终在一楼花园中找到原因，“施工人员挖开一楼花园的地面后发现，我们连接主下水管道的支管已被挖断，埋在一楼业主的现浇花园下面，雨水自然堵在了挖断处。”她表示，每个一楼业主的花园都设有下水管道检修口，以便于堵塞时检查，但该检修口被一楼业主封闭并浇筑。

记者了解到，该下水管道是二楼的雨水排放管道，主要负责二楼及楼顶的雨水排放。

随后，汤女士引领记者查看了一楼几户业主的花园，每个花园都配备了检修口。她表示：“他们切断了下水管道并将其埋在浇筑层下，没有事先通知我们，若我们知情，定会及时处理，以避免目前的损失。”为了排除湿气，她尝试了多种方法，包括使用大功率风扇吹风和利用生石灰吸潮等，但最终装修工作还是被迫暂停了20余天。楼下业主至今未与她们就此事进行沟通，也未表现出明确的态度，始终拖延，不予理睬。

楼下业主：

雨水倒灌系装修渣土堵塞所致

记者通过电话联系到了涉事的楼下业主李女士。李女士详细地向记者说明了情况，她表示，她们家确实对花园进行了浇筑，其中包括了下水管道的检修口。她强调，花园的浇筑工作是在去年完成的，虽

黄葛树 特约

儿子大学毕业开了家快递店
请了个60岁的“丘二”

