民生为大

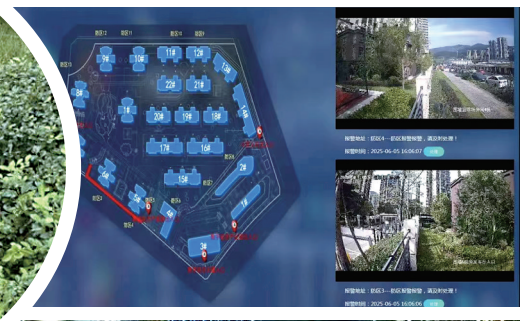
## 推动从“住有所居”向“住有优居”转型升级

# 我市已打造智慧小区590个 覆盖所有区县

城市是现代化的重要载体，承载着人民对美好生活的向往。中央城市工作会议部署了城市工作7个方面的重点任务其中提到“着力建设便捷高效的智慧城市”。

7月21日，市住房城乡建委发布信息宣布，我市将加大力度推动智慧小区从试点探索迈向全域推广、从功能叠加迈向深度融合，推动我市住房发展从“住有所居”向“住有优居”转型升级。

近年来，市住房城乡建委按照数字重庆建设要求，紧扣“好房子、好小区、好社区、好城区”的“四好”建设路径，将智慧小区建设作为提升城市品质、增强居民幸福感的重要目标。截至今年6月底，全市打造智慧小区590个，为约200万市民提供了更加安全、舒适、高效、便捷的智慧化生活环境。



周界报警系统界面截图

高空抛物摄像机

### 智慧小区

### 这些小区都是智慧“案例”

什么样的住宅小区才能称得上智慧小区，“智慧”体现在何处？市住房城乡建委提供了几个案例。

龙湖两江新宸云顶项目是重庆市首个三星级智慧小区，项目位于礼嘉，住宅户数415户。该项目采用了50余项智能科技，通过“人过留影、车过留牌、视频覆盖、光纤到户”的手段，让小区“耳聪目明”。项目在设计上注重人性化、生态化和智能化。小区主要从通信基础设施、公共应用系统、住宅应用系统、小区公共服务平台、提高与创新等其他亮点技术5个方面进行打造，共设有车库管理系统、智慧家居系统、物流系统等16个应用场景。这些智能化系统不仅提高了小区的安全性，还提高了居民的生活质量。

香港置地·启元项目位于江北区观音桥组团I分区，项目由4栋多层住宅及地下车库组成，总居住户数288户，停车位444个。该项目综合应用多项智慧小区技术，包括人脸识别、小区无线WiFi覆盖、车牌识别、智能访客管理、高空抛物监测、周界报警弹屏、家居安防报警等。项目通过搭建统一的集成管理平台，实现对上述设备的集中管控。平台后台接入智慧小区公共服务平台，并配套移动端服务，支持业主在线缴费、在线报事报修、远程开门、访客预约、使用在线商城及发布邻里圈信息等功能，显著提升了业主生活的便捷性。

### 科学创新

### 我市扎实推进智慧小区建设

我市如何推进智慧小区建设工作呢？市住房城乡建委相关负责人介绍，首先是强化标准引领支撑。2018年，重庆发布国内首部《智慧小区评价标准》，为智慧小区的建设和发展建立了基本衡量标准。2023年10月1日，修订发布的《智慧小区评价标准》，新增智慧消防、AI云算法平台等9项内容，优化智慧巡查、便民服务等13项要求，为智慧小区建设提供了更为科学规范的指引。

其次是构建核心基础设施体系。智慧小区应用技术包括通信基础设施、公共应用系统、家居应用系统、智慧小区综合管理服务平台4大核心模块，由4个一级指标、8个次一级指标和45个二级指标组成，最终为居民打造信息畅通、管理有序、服务完善、安全便捷、人际关系和谐的居住环境。

此外，还包括了物业管理模式革新、民生服务精准供给、建立多元共治服务生态等方面。

在建设工作坚实推动下，截至今年6月底，全市打造智慧小区590个，总面积8869.6万平方米，覆盖所有区县，为约200万市民提供了更加安全、舒适、高效、便捷的智慧化生活环境，切实提升了群众居住的获得感、幸福感和安全感。 **上游新闻-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道**

# 股东离职后“转身”成对手 法院：支付违约金3万

离职股东转身变对手？近日，重庆市渝北区人民法院发布该起股东违反竞业限制义务案的判决结果，在综合考虑其违反时间、主观恶意、收入情况等因素，判决其向原公司支付违约金3万元。

冯某曾是重庆一家公司的股东和副总经理，持股30%，主要负责业务板块。

2021年7月，他与公司签订《股东离职协议》，劳动关系随即解除，但仍保留股东身份。

次年4月，双方进一步签订《股权回购协议》，公司回购冯某所持股权。协议约定：“冯某股权被回购后两年内不得经营从事与公司竞争主流的业务，否则应支付违约金10万元。”

然而，2023年9月，冯某入职另一家主营业务与原公司高度重合的企业并担任销售一职。该公司不仅在产品经营范围上与原公司重叠，还同处重庆地区，存在明显竞争关系。

于是，原公司将冯某诉至重庆市渝北区人民法院，主张其违反竞业限制义务，要求支付违约金10万元。

渝北区人民法院审理认为：双方签订的《股权回购协议》属于平等主体之间的民商事协议，竞业限制条款内容合法有效。新公司与原公司在营业执照经营范围、实际经营业务上存在高度重合，且两公司均位于重庆市内，冯某在新公司担任市场销售职务，其工作内容对原公司主流业务形成直接竞争影响，已违反竞业限制约定。

原公司虽未支付竞业限制经济补偿金，但因双方系基于股东身份签订协议，此类竞业限制条款不适用中《中华人民共和国劳动合同法》的补偿金强制性规定，冯某仍应承担违约责任。

综合考虑冯某违反合同的时间、主观恶意、收入情况等因素，法院最终判决其支付违约金3万元。

### 法院提醒

**1.退股≠免责，竞业限制条款需严守**

签署了竞业限制条款，即意味着在约定的时间、地域、业务范围内，股东须履行不竞争义务，即便退股，相关责任仍持续有效。

**2.签订协议须慎重，内容务必明确**

公司在与股东签订竞业限制协议时，建议明确约定限制期限、限制地域、具体业务范围、违约金标准、是否支付补偿金等关键条款，避免因表述模糊引发争议。

**3.退股股东应增强法律意识，避免风险行为**

退股股东在竞业限制期限内择业时，务必详细了解新公司的业务是否与原公司主流业务存在竞争关系，应谨慎选择岗位和职能，避免因无意或疏忽导致违约。

**上游新闻-重庆晨报记者 徐勤 实习生 李丹 丁彦尹 通讯员 易夕寒**

拼经济 抓发展

# 重庆启动征集2025年度“低空装备+”典型应用场景

为提升我市低空装备产业发展能级，近日，市经济信息委发布通知，将启动征集2025年度重庆市“低空装备+”典型应用场景，推广一批具有较高水平、创新应用模式和显著应用成效的低空装备典型应用场景。

据了解，本次征集产品方向为低空飞行整机各类低空飞行器整机（包括但不限于中大型无人机、eVTOL、轻型运动飞机、新能源通用航空器等），低空飞行部件各类低空飞行器关键部件（包括但不限于航空发动机、电驱电机电池、飞控传感器、数据采集、各类航材等），航行保障装备各类低空飞行器航行保障装备（包括但不限于无线电通信系统、卫星和地面辅助等导航系统以及雷达和ADS-B、各类软件平台等），能源补给装备各类低空飞行器能源补给装备（包括但不限于加油、加氢和充换电装备），检验检测装备各类低空飞行器检验检测装备（包括但不限于性能测试、安全测试和电磁兼容性测试等），安防反制装备各类低空飞行器安防反制装备（包括但不限于电子干扰设备、捕捉网和反制枪等）。

申报要求合规企业、单位于9月3日前将材料（纸质版及光盘）一式两份报送至所在区县经信部门。各区县经信部门进行初审，并按推荐顺序填写《2025年度重庆市“低空装备+”典型应用场景推荐目录汇总表》，于9月10日前报送至市经济信息委装备处，市经济信息委将组织专家对企业申报材料进行评审，依据评审结果形成重庆市“低空装备+”典型应用场景推荐目录，并公开发布。

**上游新闻-重庆晨报记者 陈军**

# 这个人才社区主体建筑全面完工

7月21日，市住房城乡建委传来消息，我市高新区人才社区（二期）工程项目迎来新进展，主体建筑建设目前全面完工，包括室内外墙装饰装修都已结束。日前，正在有序打造园林景观绿化及内部道路，预计年底交钥匙。

人才住房是民生领域的重要一环，是缓解城市居住压力的有效手段和重要途径。

高新区人才社区（二期）工程项目位于科学城核心区金凤中心西北侧，凤栖湖公园以西、新州大道以东、高腾大道以南的区域，毗邻金凤科创园及科学公园。

该项目共有22栋单体建筑，目前所有楼栋主体建设已全部完成，现在正在进行绿化景观打造，预计整个项目今年年底完工。

走进高新区人才社区（二期）工程项目建设现场，一栋栋大楼拔地而起，外墙玻璃干净整洁，造型新颖独特，映射着蓝天白云，展现出简洁、大气、现代感。

该项目建成后，将助力重庆高新区吸引全球高端人才安家落户，为高层次人才提供高品质的居住体验。

**上游新闻-重庆晨报记者 杨新宇**

高新区人才社区（二期）工程项目主体建筑建设日前全面完工