

# 老旧小区“长”出电动扶梯 1.6万名居民出行不再横穿马路 一锤接一锤敲出来的幸福

近日，渝中区大坪街道，一部电动扶梯在相关各方联动协同下安装投用，一件涉及居民出行的民生实事办好了。

“这部电动扶梯安装得太好了！以后接娃儿再也不用穿马路啦。”近日，渝中区大坪街道七牌坊社区居民李方兰接孙子放学，从金象世家地下通道坐电动扶梯到长江二路93号一侧。刚出通道，李方兰就碰到了社区副主任肖祖斌，她拉着肖祖斌边称赞边道谢：“多亏你们，为这事费了好大的心哟。”



加装电动扶梯后，居民出行更便捷，如今扶梯日均使用量超2000人次。

## 1.6万余名居民出行不便

一部电动扶梯，何以让居民如此激动？原来，这片区域属于老旧小区，老年人口相对密集且配套设施落后。此前，长江二路93号附近过街地下通道仅有步行阶梯，老弱病残人员出行很不方便，行人在此横穿马路的情况屡禁不止，交通安全事故时有发生。

长江二路93号一侧，属于典型的都市老住宅区域，涵盖马家堡、七牌坊等社区，常住人口16000余人，老年人占28%。尽管居住人口稠密，但缺乏相应生活配套，居民必须过马路到对面的街区采购生活用品。

不仅如此，这一带还分布着三所小学、两所中学、两个公交站点、两条轨道交通站点，人流量巨大。可以说，过街道路不仅是周边居民“必经之道”，也是许多人通勤往来的要道。然而想过街，只能经过数十级梯坎走金象世家地下通道，或者在长江二路与大坪支路中间违规横穿马路。

“都晓得横穿马路很不应该，但我们岁数大的，走楼梯膝盖痛，遇到落雨通道湿滑得很，更害怕一不小心摔跤。”73岁居民韩顺禄在马家堡社区居住了30多年，他说周边住着很多老街坊，年纪大了腿脚不便，无奈只能冒着危险横穿马路。

2013年，全市逐步推进在地下环道加装电动扶梯，有关部门经研判后认定金象世家地下通道虽为商业体，但代行了市政设施功能，于是将其纳入了当年加装电动扶梯的专项工作。

但是，由于金象世家地下通道的产权问题，加上地质条件复杂、加装费用高昂，加装电梯的计划一直未能实施。

## 除了“堵”还要想办法“疏”

为劝阻大家走地下通道过马路，相关部门绞尽了脑汁。比如在道路两边加装栏杆，但长江二路93号是大坪消防救援站，门口无法设置栏杆，不少人仍“有机可乘”。

2022年，渝中区开展全国文明城市建设，对不文明行为进行加大力度劝导。大坪街道人大工委主任张兴东对当时的情形记忆犹新。

“街道一共招募了40名交通志愿者，仅在那一带就驻扎了15个。”张兴东说，“每隔10米左右就站一个志愿者，中间花坛站两个，大坪支路路口站三个，这样才勉强拦得住。”

持续数月的劝导产生了效果，却依旧治标不治本。张兴东说，由于无法彻底杜绝横穿马路的行为，这里时有交通事故发生。当地交巡警将这里标注为“辖区安全风险较高的地方”。

去年5月，大坪街道收到辖区近150名居民联名建议，要求在金象世家地下通道靠消防队一侧通道加装电动扶梯。延续多年的问题再次被摆上台面。

“这个事情确实是民生难题，除了‘堵’必须想办法‘疏’，只有从‘根子’上解决问题，才能让群众真正满意。”大坪街道城管支队队长乔耀辉说。为此，街道会同渝中区交通运输委等部门，多次邀请当地居民一起参加调研和座谈。

作为热心居民，韩顺禄等人也积极参与其中。“我们当时专门数过，高峰时段经过地下通道的行人1个小时达1300多人，人流量真是大，确实需要更安全有效的过街办法。”

## 各方施展“绣花功夫”破题

2024年6月初，作为渝中区人大代表的建筑专家汪源了解到此事，开始加入“破题”行列。

汪源多次到现场实地调研，做出了“加装电梯可行”的专业判断，并以人大代表建议的形式提出改造该区域出行设施。

6月20日，在渝中区人大常委会“主任接待日”活动上，张兴东将此事的来龙去脉和具体困难向时任区人大常委会主任何积光一一道来。于是，这件民生实事很快就被列为待办事项。

2024年8月，何积光召集区发展改革委、区城管局、区财政局等单位召开专题推进会，研究部署项目推进事宜。随后，大坪街道又协同社区、设计单位通过走访座谈等方式，进一步论证加装电动扶梯的可行性。

按照曾经的设计思路，拟在两条通道加装上下4部电动扶梯，大约需要资金200万元。这笔钱从哪里出？通道地理位置特殊，地下结构复杂，该如何确保安全施工？

“我们找了渝中区城市建设档案馆、市档案馆、市人防办等单位，都没有找到当年的施工方案和施工图纸。”大坪街道项目办负责人何浪生说，不了解相关历史资料，就无法准确把握建设电梯区域的建筑基础资料，只能重新进行地质勘察和建筑结构安全鉴定。

经过多方论证，长江二路93号区域适老化改造被纳入“大坪袁家岗——菜园坝——南纪门片区老旧小区

配套基础设施建设工程（一期）项目”，由大坪街道负责推进建设。项目完工后，加装的电动扶梯及相关配套设施移交区城管局管理、运行及维护。

## 施工队1毫米1毫米地往下锤

短短几个月时间，设计人员多次到现场论证可行性，反复优化设计，“方案都修改了20余稿”。

“电机需要往地下深处放，而下面是轨道有红线保护要求，施工队只能左边往下锤1毫米，右边再往下锤1毫米……”何浪生全程参与了施工建设。他回忆，为了保证轨道线路和两侧挡土墙安全，设计及施工团队穷尽所有办法，将设计空间精确至毫米级，最终才满足了安装要求。

“那下面全是青石头，打都打不动，安装确实恼火。”马家堡社区居民陈仁福对当时的场景记忆犹深。不仅如此，通道壁就是住宅区旁的护墙，通道底下的钢筋结构和旁边的住宅是连在一起的，稍有不慎就可能破坏墙体承重结构，给周边居民造成安全隐患。

针对现场实际，大坪街道组织设计、结构专家、施工、监理以及电梯厂家等单位召开20多次现场办公会，协商解决施工过程中遇到的各种难题，最终确定在长江二路93号地下通道靠近爱尔眼科一侧加装1台600MM的电动扶梯，同时在靠近大坪消防救援站的一侧加装1台无障碍助力平台。

“如果有任何一个环节打了‘退堂鼓’，这事都进行不下去。但为了维护好群众利益，各个层面想尽了办法，绝不让这件民生实事掉链子。”渝中区人大城环委主任委员赵敬梅说，今年初，新任渝中区人大常委会主任张焕伦接过“接力棒”后，继续大力推动项目建设；区人大城环委、区人大常委会代表工委发挥监督协调作用，助推项目加快实施；大坪街道从前期谋划到项目施工，更是上下联动、紧密配合，突破层层阻碍做好这项“民心工程”。

## “小确幸”汇聚起民生“大幸福”

功夫不负有心人。今年5月，电动扶梯和无障碍助力平台顺利加装完毕，经重庆市特种设备检测研究院检验合格并取得监督检验合格报告。6月16日，项目部组织进行了分部分项验收。6月26日，长江二路93号区域适老化改造项目顺利完成，扶梯正式投入运行。经测算，如今扶梯日均使用量超2000人次。

“最近，好多婆婆、爷爷都来社区党群服务中心感谢我们，说以后再也不用爬梯坎，也不用违规穿马路，大家高兴得很。”马家堡社区副主任马曦说，有了电动扶梯后，居民的幸福感和获得感大大增强，“通过这件事，我们也真切感受到基层治理工作‘一枝一叶总关情’的深切含义。”

“这部扶梯是靠大家‘一锤接着一锤’‘敲’出来的。”大坪街道相关负责人表示，街道将继续搭建“党建引领、社会参与、法治保障”的共治平台，联动更多专业力量和社会资源，把“独奏曲”变成“交响乐”，把更多看得见、摸得着的“小确幸”汇聚成民生“大幸福”。

新重庆·重庆日报记者 何春阳



工人在进行扶梯施工



工人在坚硬的岩石上开凿电梯基座



大坪街道组织设计方、施工方、监理方以及电梯厂家等单位召开现场办公会，协商解决施工过程中遇到的各种难题。