

民生为大

未来居所该是什么模样？ 重庆好房子技术导则征求意见

7月31日，市住房和城乡建设委发布消息，《好房子技术导则(商品住房)》(征求意见稿)》(简称《导则》)即日起开始征求意见，将一直持续到8月11日截止。

未来居所啥模样？重庆的好房子有哪些技术要求？一起来看看。

市住房和城乡建设委相关负责人介绍，本《导则》适用于重庆市新建商品住房的设计、施工和运维。

《导则》要求，好房子建设应统筹规划设计、施工、运维及更新的全生命周期，融入全龄友好设计理念，满足不同年龄人群的居住需求，宜采用全装修交付，并采用整体厨房、整体卫浴间或装配式装修；相关基本信息、主要配

置、技术措施、性能指标、设计使用年限和使用注意事项等应纳入《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》，以便于业主使用、后期维护和装修改造。

不仅如此，好房子还宜从全生命周期管理角度出发，由房屋建设主体单位针对屋面防水工程、外墙保温工程等，采用工程质量潜在缺陷保险的方式保证居民的权益，鼓励采用房屋全生命周期保险产品。鼓励结构工程采用70年及更高的设计年限标准，屋面防水工程、外墙防水工程、室内防水工程防渗漏的质量保修期不应小于10年，并宜通过市场化方式进一步提高防水防渗漏保修年限。

好房子住区场地人行出入口500米内应设有公共交通站点或配备有定时定点与公共交通站点联系的专用接驳车。住区宜根据需求，按50平方米/千人且不小于50平方米分别配建社区养老托老用房和儿童托管用房，并鼓励提供就餐助餐服务。此外，好房子应设置居民体育健身场地及设施，健身器具的台数不应少于总人数的2%，种类不应少于8种。

好房子建筑层高不应小于3米，设有户式中央空调、集中新风系统、地暖的住宅，层高不应低于3.3米。建筑套内宜设置入户花园或多功能阳台、景观阳台、户属空中花园等空间，并合理

设置遮阳和防雨措施。建筑隔声降噪性能应符合下列规定：卧室内噪声限值昼间不应大于40dB(A)，夜间不应大于30dB(A)；起居厅室内噪声限值不应大于40dB(A)。

《导则》还要求，好房子的住区绿地率不低于35%，人均集中绿地面积不低于1.2平方米/人。场地的竖向设计应有利于雨水的收集或排放，住区内透水铺装比例不应小于50%。应采取措施降低热岛强度，场地中处于建筑阴影区外的步道、庭院、广场等室外活动场地设有乔木、花架等遮阴措施的面积比例宜达到40%。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇

相关新闻

重庆高层建筑火灾 3年来年均下降31.5%

7月30日，记者从重庆市六届人大常委会第十七次会议上获悉，重庆高层建筑消防安全总体平稳可控；3年来高层建筑火灾起数年均下降31.5%，火灾接警立案平均时间缩短至30秒，到场平均耗时缩短至19分钟。

当天，重庆市消防救援局局长王岗受市政府委托，向大会报告全市高层建筑消防安全工作时，提到了上述

情况。

据统计，重庆现有建成投用的高层建筑4.72万余栋，其中超高层建筑674栋；房龄超过15年的高层建筑超过1万栋，无消防设施维保单位或无物业专项维修资金的超过5000栋；轨道穿楼、屋顶停车、空中连廊等特殊建筑构造层出不穷。

报告提到，重庆高层建筑消防安

全面临“密、旧、奇”结构带来的治理压力。尽管面临这样的治理压力，重庆精准施治一直在进行。

据统计，近5年来，重庆累计整改无消防用水高层建筑10671栋，拆改可燃雨棚、外墙防护网121万户，查处占堵消防车通道违法行为43.3万起，整治电气、燃气隐患66万处，让高层建筑“生命通道”越来越宽。

重庆还组建了17支高层建筑火灾扑救专业编队。针对来福士、观音桥等核心商圈和高层建筑密集区，布点建设11个小型消防站，缩短了响应时间。同时，多部门联动机制的运行，也让全市高层建筑火灾接警立案平均时间由85秒缩短至30秒，到场平均耗时从22分钟缩短至19分钟。

上游新闻-重庆晨报记者 郭发祥

拼经济 抓发展

轨道交通7、15、17、18、24、27号线 这些轨道线路建设刷新进度条

今年上半年我市加快实施重大基础设施建设和提升轨道交通分担率两大攻坚行动，推动城市立体交通体系建设提速，为现代化新重庆建设注入更多新活力、新动能，让市民出行更高效。7月31日，市住房和城乡建设委发布信息，轨道交通7、15、17、18、24、27号线6条线路的建设项目迎来最新进展。

轨道交通7号线一期 有了首个贯通区间

近日，随着“信和10号”盾构机刀盘精准破壁而出，标志着轨道交通7号线一期物流园北站至物流园南站区间右线隧道顺利贯通，成为了轨道交通7号线一期的首个贯通区间。

轨道交通7号线一期起于科学城站，止于金凤站，线路全长约28公里，共设站18座，主要沿纵五线、飞雪路、永泰路、科学大道、高新大道、樱桃路敷设。

轨道交通15号线二期 实现双线整体贯通

轨道交通15号线二期陈家桥站至重庆电子科技职业大学站区间左线日前顺利贯通，标志着该盾构区间隧道成功实现双线整体贯通。

轨道交通15号线是重庆中心城区首条城轨快线，最高运行速度140公里/小时。一期工程起于九曲河东站，止于两江影视城站，长约39公里，设站14座，均为地下站，其中换乘站8座；二期工程西起曾家站，东至九曲河东站(不含)，长约33公里，设站11座。

轨道交通17号线一期 左线TBM顺利始发

日前，随着“昆仑60号”TBM刀盘缓缓转动，轨道交通17号线一期工程



轨道交通15号线二期陈家桥站至重庆电子科技职业大学站区间左线贯通

高龙大道站至斑竹林站区间左线TBM顺利始发。

轨道交通17号线一期起于大学城站，止于石家院子站，线路全长约14公里，共设站10座。

轨道交通18号线北延伸段 重庆站完成一项浇筑作业

近日，轨道交通18号线北延伸段工程重庆站主体首段中板成功完成浇筑作业，为后续工程全面顺利推进筑牢了坚实基础。

轨道交通18号线北延伸段东起于小什字站，西至轨道交通18号线一期工程富华路站，线路全长约11公里，共设8座地下车站。

轨道交通24号线一期 鹿角北站主体结构完工

近日，轨道交通24号线一期工程

鹿角北站主体结构及附属结构施工已全部完成，这标志着项目距离全面完工又更进一步。

轨道交通24号线一期工程是重庆轨道交通建设网络中的骨干线路之一，也是广阳湾智创生态城重要公共交通脉络，起于鹿角北站，终点为广阳湾站，线路全长约18.82公里，将与6号线东延伸段、8号线(规划线路)、27号线形成换乘。

轨道交通27号线 右线一隧道顺利贯通

日前，轨道交通27号线磁器口站至沙坪坝站区间右线隧道顺利贯通。

轨道交通27号线全长约56公里，西起璧山站，东至重庆东站，全线设15座车站。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

“新韵重庆” 歌曲创作大赛启动

讴歌新时代、唱响新重庆、传播好声音，“新韵重庆”歌曲创作大赛于近日正式启动。本次大赛旨在征集一批多样化呈现重庆元素的优秀音乐视听作品，艺术展现重庆自然之美、人文之美和改革发展的火热实践，彰显重庆向新创新、和谐高雅的城市气韵，为谱写中国式现代化重庆篇章贡献音乐力量。

大赛由中共重庆市委宣传部、中共重庆市委网信办、重庆市文化和旅游委、重庆市广播电视局、重庆市文联联合主办，重庆广播电视集团(总台)承办。

本次大赛将自2025年8月上旬持续至2025年12月底。大赛强调，投稿作品须严格遵守法律法规，符合党和国家大政方针政策，弘扬社会主义核心价值观。作品要求积极健康、弘扬主旋律、充满正能量，同时提倡多样化，具有鲜明的“重庆辨识度”，艺术化呈现独特的重庆元素。风格不限，鼓励多元创新、形式多样，作品应能激发大众共鸣，易于传唱，力求创作出既有地域特色又能走向全国的精品力作。

本次大赛设定了丰厚的奖励机制，将层层决出入围作品25首，每首可获1万元奖金；并从优中选优，最终产生优秀作品奖5首，每首奖金高达15万元(同一作品不重复奖励)。优秀作品不仅将获专业制作、MV拍摄及重庆卫视播出、全平台推广，更有机会登上重庆新年音乐会、川渝春晚等舞台，并被推荐参评全市及全国的重要音乐奖项。重庆市内外的音乐创作者均可踊跃参与，鼓励广大创作者以MV或音频小样的格式积极投稿至大赛征集邮箱cqtv-music@qq.com，或百度网盘发送至同邮箱，并同步提交歌曲名称、歌词、曲谱，作品简介表等资料，具体格式要求详见大赛启事。

即日起，怀抱音乐梦想、热爱重庆热土的创作者们，即可按照要求准备作品，在2025年9月30日前投稿，“新韵重庆”歌曲创作大赛等你来“嗨”！

上游财经-重庆晨报记者 廖平