



市领导看望慰问坚守高温一线企业工人

袁家军胡衡华王炯程丽华等参加

今要闻 02版

人民大礼堂片区蝶变

宜商、宜游、宜居，打造现代都市生活核心示范区样板

民生为大

8月13日，市住房和城乡建设委发布消息，人民大礼堂片区城市功能品质提升项目首开区已于近日全面完工，开放投用。

人民大礼堂片区城市功能品质提升项目位于渝中区大溪沟街道，东起人和街，西至三峡博物馆，南抵巴蜀中学，北接人民路，占地总面积52.8万平方米。

其中，该项目首开区由马鞍山传统风貌区项目（东区主体工程）、红球坝片区-枣子岚垭片区老旧小区改造提升项目、张家花园老旧小区改造提升项目、蒲草田片区十号线上盖及周边建设项目、人和街小学教辅用房建设工程5个项目组成。

渝中区住建委相关负责人称，人民大礼堂片区城市功能品质提升项目全面建成后，将实现四个新：新形象、新功能、新流量、新机遇。通过塑造主客共享、全龄友好的山城街区，多元活力、宜居宜游的生活场景，文商旅融合的创新创业场景，打造重庆现代都市生活核心示范区的样板。

●马鞍山传统风貌区项目（东区主体工程）

该项目是人民大礼堂传统风貌区的组成部分，与人民大礼堂、三峡博物馆相邻，完整保留了抗战时期和西南大区建设时期的风貌。

2017年至2019年，渝中区对马鞍山风貌区项目的西区实施了改造、修缮“手术”，主要涉及沈钧儒旧居等文物建筑保护修缮、排危改造和环境整治，还原了片区“青砖黛瓦、绿树红墙”的历史文化风貌。2020年，马鞍山传统风貌区项目东区改造工程启动建设，将其作为西区项目的功能拓展和设施配套。东区建筑面积约2.2万平方米，包括地上建筑12栋、建筑面积0.9万平方米，地下4层公共停车库、面积约1.3万平方米。

该项目“焕新”升级后，拥有了一个全新的名字——马鞍山·堂里，不仅保留了城市独特的“烟火气”，更增添了现代前卫的“时尚感”。

●红球坝片区-枣子岚垭片区老旧小区改造提升项目

位于渝中区，北临人民路，南临中山二路，辖区建筑大多建于20世纪80年代，是典型的老旧小区。

项目分为枣子岚垭东片区、红球坝北片区、红球坝南片区、人和街社区全域片区先后推进实施，总建筑面积约44万平方米。

作为市级重点示范项目，该项目在改造过程中，不仅整治了各类安全隐患，提升了环境品质，释放了公共空间，还充分挖掘了辖区历史文化，打造了特色文化节点空间。此外，该项目对小区内部分楼栋进行了电梯加装，让居民出行更加便利。



▲马鞍山传统风貌区项目东区

◀红球坝片区-枣子岚垭片区老旧小区改造提升项目——儿童游乐园

●张家花园老旧小区改造提升项目

位于渝中区大溪沟人和街。该片区始建于民国时期，具有典型山地特征的历史建筑。

2021年，渝中区对该片区正式启动改造，项目秉持“留、改、建”理念，在1.4万平方米的建筑空间内以“以旧做旧”工艺，保留青砖灰瓦、木构花窗等历史元素，同时植入现代化居住功能，项目规划保障性租赁住房168套（间），建筑面积0.86万平方米，项目已于2024年底完工。

目前，该项目出租率已达100%，主要服务于周边教育产业从业者及青年人才，有效缓解了老城区职住平衡难题。

●蒲草田片区十号线上盖及周边建设项目

新建游客服务中心，可容纳5000多人；总建筑面积超过6000平方米，平面布局形成了“Z”字形坡道。设计师通过各个高差的交错设计，在有限的街道空间内修建了有20多个停车位的地下停车场和一个精致的街心花园。

●人和街小学教辅用房建设工程

位于渝中区大溪沟街道，依托轨道交通10号线大礼堂站点的上盖空间开发，将城市更新、轨道交通建设与教育设施升级有机融合，为老城区功能完善提供创新范本。

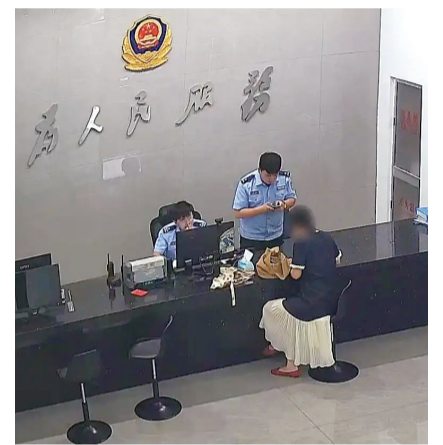
项目总建筑面积1.3万平方米，包含地上4层主体建筑及一个设备夹层，其最大亮点在于突破传统建筑限制，在地铁顶板上构建“弹性架空”结构——通过设置设备夹层与减震层，采用弹簧减震支座等专利技术，确保报告厅等空间的静音环境，为同类项目提供可复制的技术方案。

该项目的建成，既是对“轨道上盖”土地集约化利用的探索，也是城市更新中功能复合的典型实践，彰显了重庆老城区通过微更新实现“空间再造、功能升级”的重庆智慧。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

身边事

航班延误赔300元？
小心骗子共享你的存款



05版

看天下

美俄峰会遇上美军演
美国要唱“哪一出”



08版

黄葛树 特约

80多年前中国空军有架飞机
名叫“万县金陵中学号”



09版