

中美在西班牙就有关经贸问题举行会谈

当地时间9月14日下午,中美在西班牙马德里开始举行会谈,双方将讨论美单边关税措施、滥用出口管制及TikTok等经贸问题。

过去几个月,在中美两国元首重要共识指引下,双方经贸团队在日内瓦、伦

敦、斯德哥尔摩举行三次会谈,达成积极共识,为稳定双边经贸关系发挥了积极作用。

中国商务部发言人12日表示,中方敦促美方与中方相向而行,在相互尊重、平等协商的基础上,通过对话解决各自关

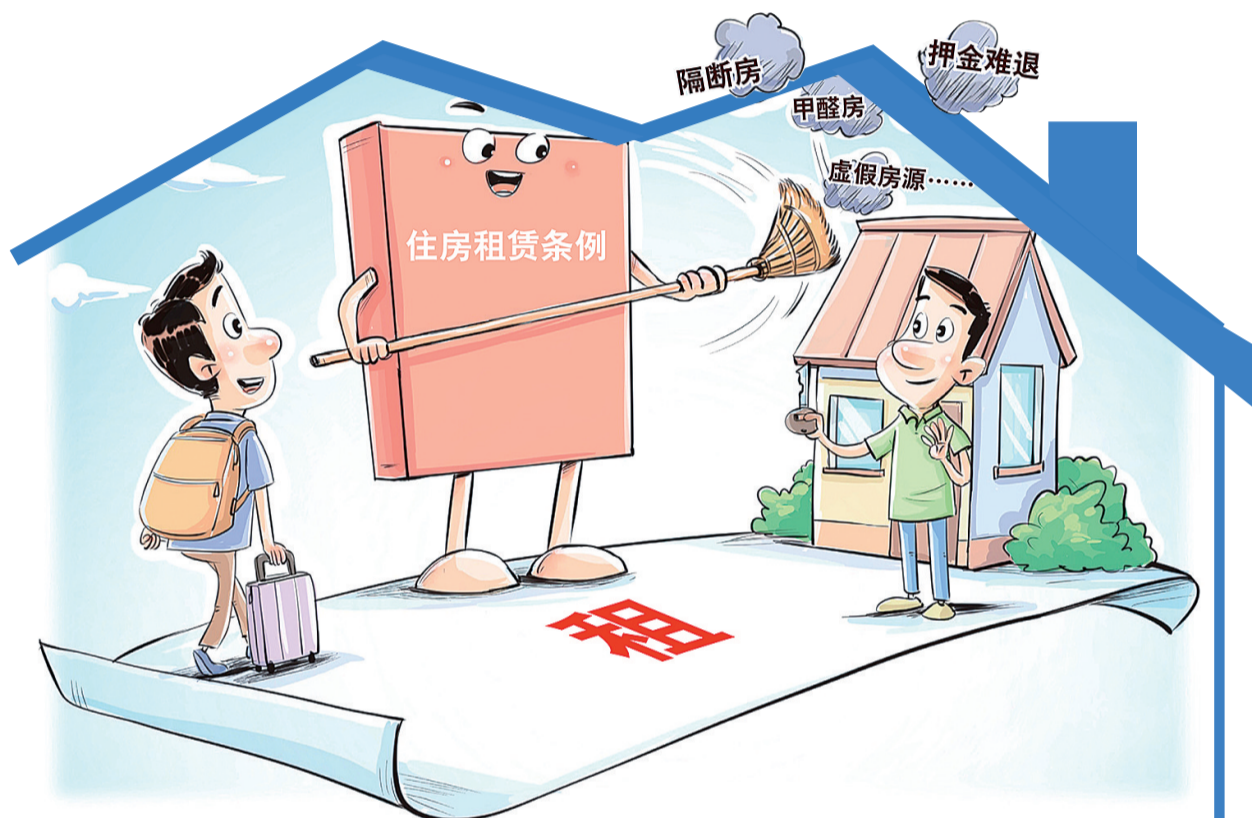
切,找到解决问题的办法,为包括TikTok在内的中国企业在美持续运营提供开放、公平、公正和非歧视的营商环境,推动中美经贸关系稳定、健康、可持续发展。

中美经贸关系既对两国意义重大,也对世界经济稳定和发展有着重要影

响。国际社会乐见中美磋商取得阶段性进展,期待双方在对话协商的轨道上继续前行,为维护国际经贸秩序注入正能量。

据人民日报微信公众号

——更多信息详见07版——



租房新规今起实施 遇到难题可找这些部门



隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来,我国住房租赁市场不断发展,但也出现不少市场乱象,困扰广大租客与房东。从今天起,我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》开始正式施行,七章50条,条条针对住房租赁市场中的突出问题和“痛点”,将进一步规范住房租赁活动。

《住房租赁条例》如何影响你我,咱们今天划个重点!

第一,对租户来说,租房有“法”可依了!

从今天开始,当你租房遇到违法或侵权行为时,你可以根据不同的状况,向住建、消防、市场监管和公安机关去投诉或举报。

和住房租赁企业、房地产经纪机构有纠纷,或者遇到比如擅自改造房屋结构或违规隔断出租等违反建筑安全、房屋用途变更等行为的,就找住建部门;

治安管理类违法行为,找公安部门;

出租房消防设施不达标、消防通道堵塞等安全隐患,找消防部门;

租赁过程中的价格欺诈、虚假宣传等不正当经营行为,找市场监管部门。

此外,基层调解组织或法院、

12345政务服务热线、消费者协会,也是有效的投诉渠道。在投诉前,一定要准备好租赁合同、聊天记录、支付凭证等相关证据。

第二,以后租房,一定要备案,因为遇到纠纷的时候能管大用!

《条例》当中明确规定出租人需办理房屋租赁备案,中介机构若未按要求完成备案将面临罚款。以前租房,租房双方通过自主协商,拿着固定模板的合同,直接签字就可以了。如果没有备案,一旦出现纠纷就很容易扯皮。所以,合同备案,是为了更好保障租赁双方的合法权益,让租赁交易和合同有备可查。

那可能有租户会说,我的房东不愿去备案怎么办?放心,《条例》当中专门赋予承租人一定的自主

权,明确规定,如果出租人未办理合同备案的,承租人可以办理备案。而且,备案还有个好处,租客有了备案合同,就可以更方便地办理居住证和提取公积金。此外,从长期来看,备案还有助于推动租金透明化,有利于整治市场长期存在的“二房东”现象。

第三,落实更加关键!

一方面,各地还要根据《条例》加快出台地方性住房租赁条例;另一方面,各地需要强化监管的执行力度,对各类违规行为,该改正的限期改正,该处罚的依法处罚。

据央视新闻客户端



深阅读

餐厅是否使用预制菜 将强制披露



04—05版

民生关注

重庆建成140个 社保卡“一卡通”消费生态圈



06版

黄葛树纪实

“巫山人”究竟是人还是猿? 这位93岁老人揭开谜团



09版

距离2025长江文明论坛开幕
还有2天