

新建商品住房网签成交环比增长33.7%
商品住房成交均价环比上涨3%
重庆中心城区商品住房量价齐升

昨日,记者从市住房和城乡建设委员会获悉,根据数据统计,9月中心城区新建商品住房网签成交环比增长33.7%;中心城区商品住房成交均价环比上涨3%、同比上涨2.4%,已连续5个月上涨。

另据数据:今年1~9月,中心城区一二手房网签成交同比上涨9.5%,其中新建商品住房网签成交同比增长0.8%。

在刚过去的国庆黄金周,重庆房地产市场也交出了亮眼的成绩单。据统计,8天时间,中心城区主流在售项目累计客户到访量约1.7万组,新房成功认购约1500套。与三季度相比,客户周均来访量及成交量皆有上涨,其中成交量上涨幅度为20%~30%。重庆房地产市场“金九银十”如期而至。

国庆中秋期间“好房子”成绩单亮眼

为全面贯彻中央城市工作会议精神,落实国务院关于“扛起城市主体责任,采取有力措施巩固房地产市场止跌回稳态势”的部署,国庆节前夕,重庆出台系列购

房创新举措,包括推广房票安置制度、出台购房支持政策、加快“好房子”供应、分类策划精心组织促销活动、加大存量商办用房盘活利用力度等多个方面,政策落地路径清晰且力度十足。

市住房和城乡建设委相关负责人表示,此次系列新政主要从三个方面推进。其一,以城市更新为依托,稳步推进城中村和危旧房改造——今年计划实施150个改造项目、覆盖1.57万户家庭,庞大的改造体量,为房票安置比例扩大提供了广阔空间,也让大量潜在购房需求有了释放出口。

其二,聚焦购房者成本降低,鼓励开发商针对房票使用推出专属优惠,让用房票买房的客户享受比普通购房更大幅度的折扣,切实减轻置业压力。

其三,创新房票使用场景,探索房票有限转让、差异化奖励机制,叠加入学便利、装修补助、家电补贴等配套福利,全方位提升房票的吸引力与实用性。

此外,在政策引导下,建设“好房子”已成为房地产行业发展的新方向。当前,一批健康宜居、安全韧性、绿色低碳、智慧便捷、和谐美好的示范项目已陆续面市,

包括龙湖御湖境、华润置地嘉宸、海成云湖郡二期、重庆云璟、长嘉汇、万科璞园、中央公园悦府、华侨城熙宸等,均以新规后“好房子”的建筑标准步入市场。

在今年国庆中秋期间,这些“好房子”都交出了亮眼成绩单。其中,龙湖御湖境项目日均来访超200组,热销金额超2.89亿元;华润置地重庆公司中心城区项目(观宸、嘉宸、中央公园悦府、润府)国庆节整体销售金额超3亿元;招商蛇口重庆公司成交金额破1.5亿元;华侨城熙宸销售金额约6306万元;重庆万科国庆专场直播间,直播成交20套约2164万元。

楼市逐步回暖态势明显 年末有望翘尾收官

“金九银十”是政策红利、品质供给与市场需求共振的结果。从新房市场的成交涨幅、项目热销,到二手房市场的活跃度提升,均印证了重庆楼市“止跌回稳、逐步回暖”的明确态势。

10月11日,国新办举行“高质量完



某楼盘销售现场

成“十四五”规划”系列主题新闻发布会。住房和城乡建设部认为,当前,我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。重庆将认真落实中央城市工作会议精神,制定和实施好“十五五”规划,不断满足人民日益增长的美好生活需要,努力建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

业内人士认为,近年来,不管是中央还是地方政府,对房地产市场“止跌回稳”均给出了明确信号,在政策持续发力、需求稳步释放的背景下,房地产市场有望继续保持回暖态势。从中长期看,我国新型城镇化进程仍在推进,刚性和改善性住房需求潜力巨大,高品质住房需求持续增长,这些都为房地产市场的平稳健康发展提供了有力支撑。可以预见,在政策引导和市场机制的共同作用下,房地产市场将延续企稳回升态势,年末有望翘尾收官。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

重庆近5年预计完成水利投资1723亿元
预计到2027年全市将建成
100条(个)幸福河湖

10月17日,重庆市政府新闻办举行“高质量完成‘十四五’规划 谱写中国式现代化重庆篇章”系列主题新闻发布会(第二十八场),聚焦重庆水利发展助力全市经济社会发展情况。市水利局局长刘忠介绍,“十四五”以来,水利11项规划指标全部超预期完成,三峡库区经济社会发展持续向好,全市水安全保障能力大幅提升;累计争取中央资金768.5亿元、较“十三五”增长37%,预计完成水利投资1723亿元、较“十三五”增长45%。

五年来,重庆聚力构建均衡立体的水资源配置体系,努力让水资源“留下来”“活起来”。通过重塑水资源配置格局,我市有力推动巴南观景口、南川金佛山2座大型及104座中小型水库竣工或主体完工,强力推进开州跳蹬、綦江藻渡、云阳向阳3座大型及91座中小型水库建设,渝西水资源配置工程实现通水,新增水利工程年供水能力超15亿立方米,现代水网初具规模。

通过实施提升农村饮水质量专项行动,统筹建设农村供水工程4700余处、灌区续建配套项目57个,新增、恢复和改善灌溉面积172万亩,农村自来水普及率达90.8%,成功抵御近年来连晴高温和旱情

影响,有效保障了群众生活和灌溉用水。

通过全面落实“一河一长”,全市每条河湖都有了“主理人”,1.83万名河长常态化巡河、查河、治河,落实市级总河长令,聚焦群众反映强烈的“河湖脏乱”问题开展专项整治,永川临江河由“臭水沟”变为“休闲地”,武隆小溪河水质由过去的劣Ⅴ类提升至Ⅱ类,越来越多的河湖成为群众家门口的“风景线”。

市水利局副局长卢峰介绍,举全市之力推进的渝西水资源配置工程,将在今年底实现全线通水。这条横跨长江、嘉陵江的输水线,每年可为渝西地区输送10亿立方米的优质水资源,未来重庆水网的“主动脉”将更加强劲。

数字赋能重庆河流生态环境越来越好。通过实施幸福河湖建设“百千行动”,预计到2027年全市将建成100条(个)、到2035年建成1000条(个)幸福河湖。在国家层面,永川临江河、铜梁淮远河入选全国幸福河湖建设典型案例;在市级层面,云阳长滩河、丰都龙河等16条河湖被打造成全市幸福河湖样板。并且挖掘了像桃花溪流域水电文化、琼江流域龙舟文化等涉及水利的历史文化故事60余个。

上游财经-重庆晨报记者 陈军

重庆网民规模达2495万人
5G网络速率在西部领先

10月17日,市政府新闻办举行“高质量完成‘十四五’规划 谱写中国式现代化重庆篇章”系列主题新闻发布会(第二十七场),聚焦重庆大力推进网络强市和数字重庆建设情况。市委网信办主任、市委宣传部分副部长(兼)吴勇军介绍,我市信息化综合发展水平位居全国第一梯队;全市网民规模达2495万人,互联网普及率提升至78.2%;千兆网络、5G网络速率在西部领先。IPv6用户连接总数4723万、占比92.4%,为数字经济发展奠定“高速通道”。

在营商环境在线护航方面,我市开设涉企侵权举报绿色通道,处置涉企侵权信息1万余条。在全面加强网络安全保障体系和能力建设方面,我市建成数字重庆网络安全防护体系,从源头防范网络安全漏洞。4000多个公共停车场推广“一扫二输三缴费”简捷模式,5000多家餐饮门店实现纯净扫码消费,守护市民“指尖上的安全”。

在统筹推进信息化发展方面,我市让“数字红利”从“屏幕”走向“生活”,让市民的获得感“摸得着、看得见”。蚂蚁智鑫数创、长安科技等9家企业完成备案和登记,服务全国2亿多用户;“沙师弟”等9家互联网企业跻身全国民企500强。

聚焦“保护企业合法权益”“整治涉企侵权信息乱象”“整治涉企网络‘黑嘴’”等重点,我市累计清理违法违规信息近2万条,下架违规App180多个,处置违规账号1700多个,约谈网站及自媒体560余人次。

近年来,人工智能快速发展,在带来便利的同时,也出现了AI技术滥用、AI生成虚假信息、数据安全风险等问题。我市开展整治AI技术滥用专项行动,强化AI技术源头治理,今年已下架“AI开处方”等10多款违规AI产品,对AI生成的内容以“贴标签”的方式进行标注,方便群众识别。依法处置利用AI违规引流账号56个,清理AI生成的虚假信息1500多条。

市委网信办、市农业农村委、市商务委等部门联合组织实施“网络强村”建设,今年已发布首批100个“网络强村”名单。

我市构建了“技术监测+专家研判+全民举报”三位一体的识谣鉴谣体系,做到早发现、早鉴别、早回应。会同公安部门组建“反网谣联盟”,及时核查辟谣,澄清事实真相,依法打击恶意造谣行为。“重庆辟谣”上线两年,上热搜热榜160多次,今年10次登上央视《真相来了》栏目。

上游财经-重庆晨报记者 陈军

中国建设银行
China Construction Bank
重庆市分行

企业手机银行
金融随行 贴心护航

免盾对账

单人模式

普惠贷款

转账代发

动账通知

扫码 下载建行企业手机银行

广告

电子对账 免盾回登

免盾对账

单人模式

普惠贷款

转账代发

动账通知