



驿路社区口袋公园金桂绽放

台阶一侧有无障碍通道

金点子变金果子 这个口袋公园改到居民心坎上



在世界城市日中国主场活动亮相重庆之际，一场别开生面的院坝评审会昨日在西部科学城重庆高新区白市驿镇举行，评审人包括社会参评员、媒体代表以及周边居民，对象是刚落成不久的驿路社区口袋公园项目。这个占地2100平方米的公园，由昔日杂草丛生、垃圾乱堆的荒地改造而成，是重庆首批“金点子”领办项目中首个完成验收的示范案例。从居民提议到设计落地，再到院坝评审，群众全程参与，既保留文化记忆又满足休闲需求，生动践行了“共建共治共享”的城市治理理念，让老社区居民切实感受到环境改善带来的幸福感。

社区公园建成 老居民幸福感满满

“我们盼望了很久，现在终于建成了，作为在此居住20多年的老居民，真正体会到社区公园带来的幸福感。”在此居住了20多年的老居民周祖文说，以前公园原址是一块房屋拆掉后留下的荒地，卫生条件差不说，还难以通行。记者在展板上翻拍了两张原状图显示，以前这个占地2100平方米左右的空间杂草丛生，偶尔还会有不明来历的垃圾被偷偷倾倒在草丛中，一到夏天，所有附近居民都对这里避而远之。

今年1月起，市城市管理局发起“城市治理我建言”金点子征集活动，广泛动员市民为城市治理建言献策，构建常态化“问需于民、问计于民”的参与机制，周祖文和一些群众代表也向主管部门建议，针对部分价值突出、针对性强的群众建议，市城市管理局将其纳入中心城区全域环境综合治理工作体系，并引导各区结合实际领办实施，推动“金点子”落地见效。

记者在现场看到，该口袋公园项目周边多为上世纪七八十年代建成的公房小区，老年人与儿童占比较高，新公园的建成，让这里的老旧房屋增色不少。公园中央，一棵高约2米的金桂正在绽放，围树而建的环形花台上，三三两两的老年人正坐在这里晒太阳：“你看嘛！广场边上还种了几棵柚子树，有点像果园。”

提议变创意 居民也是“共建者”

“其实，种柚子的创意也是来自部分群众的提议，要做到‘既好看，又有用’。”该项目的设计师田清说，针对该区域地形，项目团队不仅注重保留场地特色与文化记忆，进行适度改造提升，更将群众参与贯穿项目始终——拆除了阻碍社区动线的围墙，对老旧破损的铺装进行了更新，同时添加无障碍设施，居民从台阶下可以将轮椅推上公园桂花树下，同时融入了古驿文化元素，让这处处处成渝古驿道的重要节点焕然一新。

“这个公园的羽毛球场地是二次设计

的结果。”田清说，原先拟建的是一个下棋的场地，但是有群众反映附近运动场地也不多，于是经过重新设计，为周边上千居民提供了一个别致的运动空间。在项目实施过程中，还通过邀请居民参与施工、携手维护成果等方式，真正让群众从“受益者”转变为“参与者”与“共建者”，生动践行了共建共治共享的人民城市理念。

入围季度“金点子” 可获千元奖金

此次院坝评审会，是以群众视角对“金点子”项目成效的检验，也标志着“金点子”活动实现从“问需于民、问计于民”到“问效于民”的延伸。它推动着群众建议的“金点子”，通过城市治理的“金钥匙”，最终转化为惠民利民的“金果子”。

市城市管理局相关负责人表示，由全民参与的“城市治理我建言”金点子征集活动，在征集阶段，市民通过“重庆城市治理”微信公众号“群众参与”模块投送建议。其中，建议类型可选择城市规划建设治理一体化、城市交通综合治理、安全切

性城市建设、行政执法一体化、城市公共服务高效供给、城市文明综合治理、共建共治共享基层治理体系、城乡一体治理等八大重点领域。

评选阶段则采用季度与年度相结合的方式——每季度末，组织相关领域专业人员对征集到的有效“金点子”进行评分，通过实际性、可操作性等指标评选出当季度的10个入围“金点子”，并给予每名1000元的奖金。所有季度入围“金点子”自动进入年度终评，竞争更高额度的奖项。整个评选过程强调“金点子”的原创性、首倡性、现实针对性和可操作性。

在总结转化阶段，主办方会对征集到的“金点子”建议进行系统性归类梳理、汇总研究，并形成季度、年度分析报告。同时，评选出的“金点子”会向相关处室或市级部门进行反馈，推动群众“金点子”向治理“金钥匙”转化。

上游财经-重庆晨报记者 陈军 摄影报道



新闻延伸

商业和办公建筑如何盘活利用 大咖们传经送宝

作为2025年世界城市日配套活动之一，市住房城乡建委昨天举行了城市更新“商业和办公建筑盘活利用”专题培训。通过“专题讲座与实地调研”相结合的方式，系统分享商业办公资源盘活中前沿理念、实施路径与实践经验，为全市城市更新工作提供了有力支撑。

大咖破解商办盘活“密码”

“商办楼宇盘活不是简单翻新，而是精准匹配城市功能的价值重塑。”在培训现场，中规院西部分院副总规划师王文静的观点引发共鸣。王文静结合重庆城市体检数据，直指盘活的核心在于“分类施策”。她分析，重庆商办资源存在区位分布不均、部分区域空置率偏高的问题，需针对核心商圈闲置楼宇、近郊低效厂房等不同类型，制定差异化激活路径。

重庆市设计院研创中心主任方小桃则用“咖啡指数”解析城市活力，提出片区统筹、数字赋能等四大路径。“一杯咖啡的流转，藏着人流密度、消费习惯等活力密码。”她以案例说明，通过数字技术精准匹配需求，能让闲置空间更贴合城市生活场景。

场景营造与运营导向成为专家热议的焦点。中煤科工设计院副总经理秦砚瑶以重庆“一奥天地”和南京“大行宫见·长江十二城”为例，阐释地下空间的“逆袭之道”。这两个项目深挖在地文化，打造沉浸式体验场景，让曾经的“闲置角落”变身消费新地标。

感受存量空间“蝶变魔法”

理论的价值，在实地调研中得到直观



专家考察沙坪坝华宇城生命科技园

印证。培训当天下午，百余名调研人员走进渝中区马鞍山、沙坪坝华宇城生命科技园等三个项目，感受存量空间的“蝶变魔法”。

渝中区马鞍山曾是老旧聚落，如今已转型为文商旅融合示范区。这个总建筑面积2.9万平方米的项目，采用“保护与活化并重”策略。西区修缮抗战时期风貌建筑，留住历史记忆；东区拆除重建再现苏式风格，为商业注入新载体。“我们引入渝欧跨境数字贸易产业园，让老街区有了产业内核。”项目负责人介绍说。

沙坪坝华宇城生命科技园的转型，则解答了“商业综合体如何脱困”的难题。这个曾经空置的商业项目，由区属国企主导，以“产业导入”破局，聚焦生物制造与数字医疗领域。依托周边“两院一校”医疗资源，园区建成西南地区重要的药品配送与医疗器械销售中心，构建起“研发——转化——应用”的产业闭环。该园区

预计年产值6亿元，成为了“楼宇换产业”的典范。

拾光格·数字软件园则展现了校区资产的转型潜力。项目将原校区楼宇改造为数字软件产业园，通过“企业总部+加速器+孵化器”的梯度布局，满足不同阶段企业需求。目前这里已吸引73家企业入驻，直接带动2250人就业，让科教资源转化为产业活力。

未来从三个维度精准发力

三个案例的实践，正是重庆城市更新思路的生动体现。《重庆市持续推进城市更新三年行动计划（2025-2027年）》明确提出，优先盘活商区、校区、院区、园区周边闲置商办楼宇，打造创新活力中心。市住房城乡建委相关负责人表示，重庆将从三个维度发力，推动存量更新走深走实。

在空间改造上，强化能级跃迁。针对不同楼宇特点，实施绿色化、智能化改造，增设无障碍设施、智慧停车系统等配套，提升空间使用体验。

在功能配套上，补齐服务短板。以盘活楼宇为核心，联动周边区域完善公共交通、社区服务、休闲绿地等设施，构建“15分钟生活圈”。

在产业培育上，强化精准引导。围绕全市重点产业绘制“招商图谱”，针对“四区”周边楼宇特点，定向引入数字经济、生命健康、文化创意等产业。同时搭建一站式服务体系，整合融资、政策、运营等资源，形成“引得来、留得住、发展好”的良性生态。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道



2025世界城市日无人机秀 国宝大熊猫唱主角

10月27日晚，“新韵重庆”无人机灯光秀2025世界城市日专场在重庆夜空上演，以科技美学呈现重庆创新、宜居等多元城市形象，国宝大熊猫在多组图案中唱起了主角。

开篇“渝”见美好图案中，大熊猫从洪崖洞探出头，挥舞“世界城市日”旗帜迎客；“熊猫列车”环节，无人机组成的单轨列车载着大熊猫驶入夜色，引观众惊呼，后变身“熊猫主题列车”，展现现代交通与人文情怀相映成趣。

智慧建造图案里，大熊猫建筑师按下启动键，3D打印机械臂凌空作业，勾勒大桥轮廓；“自然回响”中，穿太极服的大熊猫与老者在黄葛树下打太极，诠释“以人为本”；“智净先锋”里，大熊猫环卫工驾驶扫地车，后变机器人回收落叶，展现AI赋能城市管理。

上游财经-重庆晨报记者 陈军