



出台十七条支持措施 成立四大城市更新智库 发布十条金融举措 推动城市更新 重庆发布超2600亿元“机会清单”

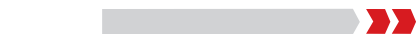


改造后的石马河街道南桥寺社区



金刚碑历史文化街区吸引大量游客打卡

城市更新，一头连着民生，一头连着发展。10月28日，2025中国（重庆）城市更新论坛暨资源对接大会在重庆悦来国际会议中心举行。本次大会以“聚力山城·共享更新”为主题，由重庆市人民政府主办，重庆市住房和城乡建设委员会、重庆市渝中区人民政府承办。



——超2600亿元—— 重庆“城市更新机会清单”发布

大会现场举行了城市更新项目集中签约仪式，重庆签约31个城市更新相关项目、总投资375亿元，项目类型涵盖工业遗存焕新、商业活力重塑、城市功能完善、历史文化保护、智能科技等重点领域。

会上发布了重庆“城市更新机会清单”，总共220余个项目，投资额超2600亿元。其中，大会重点推介了13个项目，总投资288亿元。

记者了解到，13个重点项目涵盖老旧街区、老旧小区、老旧厂区、城中村改造、既有建筑改造利用、公共空间、历史文化区、完整社区建设、历史文化保护等类型。

老旧小区方面，长滨路沿线城市更新项目总投资约114亿元，拟对沿线8个地块进行更新改造，打造23.95万平方米的高品质产业载体，形成渝中区区域总部经济聚集带，有效提升产业能级。

老旧街区方面，北碚区金刚碑历史文化街区城市更新项目总投资约6亿元，以留住乡愁、弘扬人文精神、文创文旅双孵化为主题，业态涵盖美食、工坊、酒吧、民宿等，将打造成集传统与时尚于一体的巴渝特色文旅古镇，成为重庆独树一帜的文化休闲旅游度假起源地和目的地。巴南区南温泉文旅度假区城市更新

新项目将改造提升温泉度假村设施，文旅产业活化既有闲置的建筑利用，导入文化和旅游产业，同时实施南温泉公园、温泉广场改造，改造滨河步道，打造“建文遗迹”巴南十二景。

老旧厂区方面，叶水坊城市更新项目总投资约25亿元，将发挥与观音桥商圈核心区“一街之隔”的区位优势，留住建东综合菜市场的超高“中老年”消费人气，引入观音桥商圈青年消费群体和公寓常住“新青年”，通过“留改拆增”多措并举，打造具有重庆味、烟火气、人文范的“叶水坊活力街区”，建设世界知名商圈——文化消费新场域、百年产城——烟火共生宜居地、记忆江北——创意产业新市巷。

城中村改造方面，渝北区同德片区城中村改造项目计划打造智能网联新能源汽车及摩托车制造、智能制造、航空产业、现代建筑等产业集群，涉及居住用地180亩、商业用地52.5亩、工业用地1546亩。

此外，在既有建筑改造利用方面，将以重庆师范大学沙坪坝校区部分楼宇为空间载体，聚焦数字经济产业，打造环重庆师范大学创新创业生态圈，为沙坪坝区唯一“满天星”示范楼宇。

——四大智库—— 为城市更新行动贡献重庆智慧

大会现场，市住房城乡建委正式发起成立重庆可持续城市更新创新中心、重庆市可持续城市更新研究院、重庆城市体检与可持续城市更新研究中心、重庆市城市信息模型（CIM）技术创新中心四大专业智库。

重庆市可持续城市更新创新中心由重庆市地产集团与楼创科技（重庆）有限责任公司联合发起。

重庆市可持续城市更新研究院，在重庆设计集团重庆市设计院设立运行。

重庆城市体检与可持续城市更新研究中心，在中国城市规划设计研究院西部分院设立运行。

重庆市城市信息模型（CIM）技术创新中心是全国首个新城建领域的省部级创新平台，由重庆市建设信息中心牵头，以中电智安科技有限公司为依托单位，联合重庆城投集团、北京航空航天大学

等10家企业和高校共建。

——十条举措—— 重庆金融全力支持城市更新

现场，重庆集中发布城市更新系列政策——市住房城乡建委、市规划自然资源局联合编制《关于支持高质量开展城市更新十七条措施》，为城市更新提供系统性制度保障；重庆金融监管局会同市委金融办、市住房城乡建委联合出台《关于加强金融支持城市更新工作的通知》，为城市更新注入坚实金融动力。

同时，国家金融监督管理总局重庆监管局党委书记、局长孙晓明发布《金融支持城市更新工作十条措施》，以金融之力为城市更新注入强劲动能。

孙晓明表示，近年来，重庆城市更新的步伐不断加快，对金融服务能力提出了更高要求，为更好发挥金融支持作用，重庆金融监管局与市委金融办、市住建委共同制定了《金融支持城市更新工作十条措施》，系统谋划了金融赋能城市更新的总体思路。

一是完善机制、激活动能，让金融支持城市更新“更有序、更有力”。建立城市更新金融工作专班，强化政、金、企联动，推动金融机构提前介入城市体检、片区策划等环节，实现从“被动响应”向“主动参与”转变。

二是创新供给、拓展渠道，让金融资源配置“更精准、更长远”。推动开发城市更新专项贷款等产品，构建全周期金融产品体系，形成循环发展的支持格局。

三是健全保障、优化环境，让金融服务机制“更稳健、更持久”。引导金融机构统筹发展与安全，持续探索尽职免责机制，打通项目融资堵点，推动金融服务提速增效、稳健运行。营造“敢贷、愿贷、能贷、会贷”的良性环境。

此外，围绕城市更新的重点领域，大会提出了金融服务“十大方向”，主要有四个层次。

第一层，是空间重塑，是“看得见”的更新；第二层，是功能优化，是“用得好”的更新；第三层，是产业提升，是“发展强”的更新；第四层，是生态修复，是“更绿色”的更新。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇

治理创新

重庆两个案例入选

10月28日，在世界城市日中国主场活动期间，《中国城市治理创新优秀案例集》在渝发布，共收录57个优秀案例，重庆两个案例入选。九龙坡区城市管理局数字化渣土车监管构建“一件事”智慧治理模式作为优胜奖案例入选；两江新区人和街道金祥社区居民委员会党建引领“环物委”聚力赋能串起社区基层治理“一张网”作为入围奖案例入选。

九龙坡区“渣土车监管一件事”充分利用数字技术，能精准识别违规行为并自动生成预警，实现从被动应对到主动监管的转变，构成从自动管控、智慧调度、治理协同到全程闭环四项核心能力。两江新区金祥社区通过居民代表大会选举产生两江新区首个环境与物业管理会自治组织，并依托平台实现多源感知，发现问题智能分拨给27个对应岗位处理，提高了问题处置效能。

上游财经-重庆晨报记者 陈军

院士声音

智能技术赋能 重庆凹岸活力远胜凸岸

在世界城市日中国主场活动上，世界城市日发起者代表，中国工程院院士、同济大学教授吴志强主旨演讲时说，以精细化、数字化赋能人民美好生活，需要先做好城市诊断，才能找到让市民快乐的实施方案。

10月27日晚上，与会嘉宾在两江四岸欣赏了重庆城市之美。吴志强说，江流弯曲会形成凸岸和凹岸，智能技术赋能城市可持续发展的一个新路径，就是对全世界城市河湾凹岸和凸岸进行分析，凹岸的活力比凸岸的活力多3倍以上。吴志强率团队以前做了重庆的诊断，可以看得很清楚的是，重庆凹岸远远比凸岸活力大得多。当然凸岸也很漂亮，但是从老百姓聚集、房价各个方面分析：凹岸比凸岸好得多。

上游财经-重庆晨报记者 陈军

他山之石

多个城市推介自身特色

10月28日，在全球城市可持续发展市长论坛及新时代城市高质量发展市长论坛上，天津、杭州、长春、南京、郑州、海口、景德镇等城市代表介绍了各自发展经验及未来发展愿景。

天津城市与海河融为一体，通过河与城的互动，造就了独特的文化气质和城市风貌。“海河之夜”灯光秀不仅点亮了天津的夜空，塑造了城市国际新形象，更成为拉动夜间经济和文旅消费的强大引擎，实现了一条河搞活一座城。

杭州以打造数智治理第一城为目标，深入探索智慧城市治理模式，加快构建超大城市智慧高效治理新体系；成功入选住建部首批16个新城建试点城市。

上游财经-重庆晨报记者 陈军

