

袁家軍赴重慶高新區宣講黨的二十屆四中全會精神並調研推動新質生產力發展工作

推動科技創新和產業創新深度融合 不斷厚植高質量發展新动能

今要聞 02版

我市針對提取住房公積金的相關政策作出優化調整 職工全款購房 提取公積金條件放寬

近日，市發改委、市商務委、市市場監管局等8部門聯合印發《進一步清理消費領域限制性舉措持續擴大消費若干措施》，共6個部分、18條舉措。其中，針對職工全款購房提取住房公積金的相關政策作出優化調整。

辦理方式有線上辦理和線下辦理兩種（具體辦理方式請掃描文末二維碼）。

提取條件

一、2025年11月5日及以前，職工以自有資金一次性付清購房款購買自住住房，且滿足以下條件的，職工及其直系親屬（配偶、子女、本人父母）均可提取一次住房公積金，合計提取金額不超過購房總價款。

1. 購買商品房的，自購房合同備案登記或取得房屋所有權證之日起滿半年後、2年內的；尚未取得房屋所有權證的，也可在取得增值稅發票或契稅完稅憑證之日起滿半年後、2年內提取。

2. 購買房改房的，自簽訂購房合同或取得房屋所有權證之日起滿半年後、2年內的。

3. 購買拆遷安置房的，自簽訂拆遷補償安置合同（協議）或取得房屋所有權證之日起滿半年後、2年內的。

4. 購買拍賣房的，自取得房屋所有權證之日起滿半年後、2年內的。

5. 購買保障性住房，自簽訂購房合同或取得房屋所有權證之日起滿半年後、2年內的。

二、2025年11月6日起，職工以自有資金一次性付清購房款購買自住住房，且滿足以下條件的，職工、配偶、子女以及職工與配偶雙方父母均可每人每年提取一次住房公積金，每人累計提取不超過5次，合計提取金額不超過購房總價款。

1. 購買商品房的，自購房合同備案登記或取得房屋所有權證之日起滿半年後、5年內的；尚未取得房屋所有權證的，也可在取得增值稅發票或契稅完稅憑證之日起滿半年後、5年內提取。

2. 購買房改房的，自簽訂購房合同或取得房屋所有權證之日起滿半年後、5年內的。

3. 購買拆遷安置房的，自簽訂拆遷補償安置合同（協議）或取得房屋所有權證之日起滿半年後、5年內的。

4. 購買拍賣房的，自取得房屋所有權證之日起滿半年後、5年內的。

5. 購買保障性住房，自簽訂購房合同或取得房屋所有權證之日起滿半年後、5年內的。

注意事項

1. 職工申請以全款購房條件辦理提取的，不得以職工配偶名義使用同一住房重複辦理提取。

2. 職工及配偶存在尚未結清的住房公積金貸款的，在貸款結清前，提取住房公積金只能用於償還住房公積金貸款本息，職工退休、死亡等銷戶型提取除外。

3. 職工及其配偶在一年內發生全款購房、償還商業貸款、租賃住房、城鎮老旧小区自住住房加裝電梯等多項住房消費行為的，可就一項住房消費行為選擇一套住房申請提取住房公積金。

4. 職工存在違規提取行為的，市住房公積金管理中心將終止辦理該筆提取業務，向職工工作單位通報，追回違規提取資金，自發

現違法違規行為之日起取消職工1年至5年內提取住房公積金及申請住房公積金個人住房貸款資格，並納入徵信系統，將相關信息依法向社會公開；對協助造假的機構和人員，涉嫌構成犯罪的，移交司法機關依法處理。

上游財經-重慶晨報
記者 楊新宇



重慶晨報
民生在
線
掃碼關注

難事、煩事、委屈事、不平事、新鮮事告訴我們，記者幫你辦

身邊事

追候鳥的人 在重慶天空破譯遷徙密碼



04版

身邊事

醫保卡變購物卡 套刷黑鏈條環環相扣



06版

黃葛樹紀實

他用鏡頭記錄 人與小動物的愛與信任



09版