

## 市委常委会举行会议 深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神 研究部署网络生态治理和乡村全面振兴等工作 市委书记袁家军主持并讲话

今要闻 02版

2025年重庆市“好房子”主题展吸引了众多市民参观



### 重庆好房子新标准

层高提升至3.15米 隔音增强 寿命延长

12月1日，2025年重庆市“好房子”主题展在重庆礼嘉智慧公园启幕。展会现场，备受关注的《好房子技术导则（商品住房）》正式发布，涵盖设计、施工、运维全周期，为重庆“好房子”建设提供了清晰指引，推动住房供给从“量”的满足向“质”的提升跨越。现场还发布了两大核心成果——重庆市“好房子”设计大赛获奖结果与首批商品住房“好房子”示范项目名单，为重庆打造具有本土辨识度的高品质住房注入新动力。

#### “好房子”的新指标

- 层高提升：**层高将从国标的3米提高到3.15米，带来更开阔的空间体验。在空间规划上，入户玄关的通行净宽将从1.1米提升至1.2米。
- 隔音优化：**临道路的住宅外窗采用三玻两腔材质，以获得更优的隔音效果与安全性。
- 智慧化：**推广全屋智能系统、无人机配送及车居互联技术，让房屋变得更“聪明”。
- 全龄友好：**小区出入口均需满足无障碍要求，并结合架空层丰富老年、青年、儿童全龄化活动空间。
- 耐久性：**鼓励将住宅结构工作年限由50年向70年提升，防水防渗漏保修期延长至10年。

#### 首批“好房子”示范项目名单

龙湖御湖境一期、金茂璞印金开、华润置地&香港置地·观宸·千重锦、国瑞长嘉外滩·长江赋、联发观音桥·嘉和府、海成云湖郡二期、华宇御璟首玺二期、招商1872·阅青澜、康田春江雅颂、宏冠·江山印等10个项目入选。10个示范项目中，楼盘品类丰富，特色优点鲜明。

#### 十条措施支持“好房子” 绿色建材不低于70%

12月1日，2025年重庆市“好房子”主题展启幕现场，市住房和城乡建设委员会、市规划和自然资源局联合发布《重庆市支持“好房子”加快发展十条措施》（以下简称《措施》），涵盖土地供应、设计引导、绿色建材、智能建造、智慧家装、物业服务等多方面内容，旨在提升住房品质和居住体验。

#### 土地供应优化

中心城区新供土地原则上用于“好房子”建设，鼓励已出让未开工地块按“好房子”标准开发，实行商品住宅用地与周边基础设施联动，确保配套先行。

#### 设计品质提升

引入以设计品质为主的评标机制，优化评审因素内容，增加技术标分值占比。开展“好房子”优秀设计项目评选，常态化培育选树“好房子”示范项目。要求建筑出入口设置防坠落设施、公共空间防滑，100%预留充电基础设施安装条件。

#### 绿色建材与智能建造

“好房子”项目绿色建

材应用比例不低于70%。实施全装修的新建“好房子”项目应按照一星级及以上绿色建筑标准建设。鼓励申报智能建造试点，将智能建造能力纳入评标条件，深化BIM技术全过程应用。

#### 智慧家装与适老化改造

标配智能安防产品（如楼宇对讲、火灾报警），鼓励增设适老化设备（如居家异常监测、健康管理），预留智能家电接口及家庭网络基础设施。

#### 服务与运维保障

新建“好房子”项目按二星级以上智慧小区标准设计，强化数字化物业管理，嵌入养老托育、社区助餐等功能。探索房屋全生命周期安全管理制度，包括安全体检、质量保险等。

#### 政策支持与组织保障

将“好房子”建设纳入全市房地产高质量发展督查激励，各区县每年至少新建1个以上项目。组建产业联盟，发挥鲁班奖、广厦奖等建筑奖项的带动作用。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

#### 身边事

夏天晒出来的“波浪路”怎么办？



03版

#### 身边事

江南隧道主线通车  
南坪到茶园10分钟



04版

#### 黄葛树纪实

76年前的11月30日，女战士张静跟随刘邓大军来到重庆，见证了这座英雄城市最伟大的时刻——“重庆解放了！我们解放了！”



09版