



详情请扫描

重慶第一都市報



权威报道 主流新闻

2026年1月15日 星期四 乙巳年十一月廿七

今日天气 中心城区 多云间晴 气温 6℃~17℃

今日12版 总第10543期

重庆晨报公众号 @重庆晨报 新闻热线: 966966

## 三部门

# 延续实施支持居民换购住房 有关个人所得税政策

为继续支持居民改善住房条件，财政部、国家税务总局、住房城乡建设部1月14日对外发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》，明确延续实施居民换购住房个人所得税退税政策，自2026年1月1日至2027年12月31日，对出售自有住房并在现住房出售后1年内市场重新购买住房的纳税人，对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

### 政策核心内容

#### 1 退税规则

新购住房金额 $\geq$ 现住房转让金额：全额退还已缴个税。

新购住房金额 $<$ 现住房转让金额：按新购金额占现住房转让金额的比例退还（例如新购金额为现住房的80%，则退80%个税）。

#### 2 金额定义

现住房转让金额：房屋市场成交价格。  
新购住房金额：新房为网签备案合同成交价，二手房为实际成交价。

#### 3 适用条件

- ①同一城市范围：出售和重新购买的住房需在一直辖市、副省级城市或地级市（含所辖全部区县）内。
- ②产权关联性：纳税人必须为新购住房的产权人或共有产权人（如夫妻共同购房需均为产权人）。

#### 4 申请流程

- ①材料要求：提供合法有效的售房合同、购房合同及税务机关要求的其他证明。
  - ②办理方式：向主管税务机关提交申请，经审核后办理退税；住建部门与税务部门已建立信息共享机制，自动核验网签数据。
- 据新华社、财政部网站

### 今要聞

“他还是个孩子”  
不再是挡箭牌

03版

### 看天下

AI“照骗”横行电商  
货不对板谁之过

06版

### 看天下

美军要对伊朗动武？

07版

### 黄葛树 特约

黔江小坝泥沙坨里的故事

09版