



# 金融支持西部陆海新通道建设工作会议在渝召开

袁家军出席并讲话 潘功胜讲话 胡衡华主持

陆海新通道金融服务中心揭牌

2月5日上午，金融支持西部陆海新通道建设工作会议在渝召开。市委书记袁家军出席会议并讲话，中国人民银行党委书记、行长潘功胜讲话，市委副书记、市长胡衡华主持。

会议通报了金融支持西部陆海新通道建设情况，中国建设银行、中国银行、交通银行、中信银行负责人介绍了西部陆海新通道金融业务发展及贯彻落实《关于金融支持加快西部陆海新通道建设的意见》情况；广西壮族自治区、海南省、云南省、新疆维吾尔自治区负责人代表西部陆海新通道沿线省区市发言；国家发展改革委、交通运输部、金融监管总局、中国证监会有关负责人作了发言。

袁家军在讲话中强调，党的二十大以来，重庆深入学习贯彻习近平总书记关于西部陆海新通道建设的重要指示要求，全面贯彻党中央重大决策部署，集成放大通道物流和运营组织中心作用，高水平建设西部金融中心取得重要进展。在中央和国家部委大

力支持、兄弟省区市共同参与下，通道融资规模持续扩大，跨境结算便利化水平大幅提升，金融数智化转型步伐加快，金融集聚辐射效能不断增强，金融赋能通道建设取得显著成效，西部陆海新通道在全国开放版图中的显示度和贡献度明显提高。

袁家军指出，今年是“十五五”开局之年，是金融支持通道建设扩能提质的关键之年。重庆要牢记习近平总书记殷殷嘱托，紧扣做实“两大定位”、发挥“三个作用”，聚焦全面提升通道金融服务能级，放大金融服务大通道、大物流、大产业、大平台和大市场优势，推动西部陆海新通道与西部金融中心双向赋能，强化产融结合、创新驱动、多跨协同、开放协作，进一步提升通道贯通欧亚大陆经济走廊、服务和融入国内国际双循环的战略枢纽功能。要着力强化金融产品服务供给，加大通道基础设施建设资金保障力度，探索创新现代物流金融服务，加强产业发展金融投放，大力发展商贸领域普惠金融，协同构建高

质量资金融通体系。要着力完善智慧金融基础设施，深入实施“智融惠畅”工程，加快打造陆海新通道金融服务中心，提质建设综合枢纽数字金融服务平台，积极构建数字陆海新通道单证中心，助力数字金融高质量发展。要着力打造金融服务制度型开放标志性成果，持续探索“一单制”陆上贸易规则应用场景，大力推动人民币跨境应用，积极对接数字货币国际规则，创新打造安全、高效、低成本的跨境支付新通道。要着力深化金融国际开放合作，不断增强金融枢纽集聚功能，畅通金融双向投资渠道，拓展绿色金融开放合作，更好集聚金融资源要素。重庆将进一步加强与国家部委、通道沿线省市区和金融机构沟通对接，深化央地合作共建，加强区域协同联动，健全政策供给体系，强化工作闭环落实，凝聚高水平推进通道建设强大合力，努力开创西部陆海新通道建设合作共赢新局面。

潘功胜表示，做好金融支持西部陆海

新通道建设各项工作，是人民银行和金融系统的重要职责。人民银行将继续支持加快建设西部陆海新通道，强化与通道沿线各省（区、市）的工作协同，支持以重庆为枢纽，持续建设和发展西部陆海新通道金融服务和金融基础设施体系，促进金融要素互联互通和优化整合，丰富发展金融服务和产品体系，增强金融支持的精准性有效性，统筹金融高水平开放和安全，提升通道沿线跨境贸易结算和投融资便利化水平，优化跨境金融服务，更好服务西部陆海新通道建设和西部地区高质量发展。

会上，袁家军、潘功胜、胡衡华等见证陆海新通道金融服务中心揭牌。

参加会议的还有：国家部委有关司局负责人，西部陆海新通道沿线“13+2”省市区市有关部门负责人和中国人民银行有关分行负责人，重庆市有关领导，有关区县、市级有关部门和中央在渝单位负责人，部分金融机构和有关企业代表等。

新重庆-重庆日报记者 卢志民

## 政策红利+年终巨惠掀起春节置业热潮 重庆楼市1月份迎来“开门红”

“趁着过年回来，正好把房子买了，不仅有补贴，还能一站式看多个楼盘，省心！”长寿区房交会现场，张女士看中意向房源后难掩兴奋，道出了万千返乡购房者的的心声。春节前夕，重庆楼市以一场全城购房“嘉年华”，奏响了2026年开年置业的最强音。

2月5日，市住房和城乡建设委公布我市今年1月房地产市场最新数据，1月份中心城区住房成交面积同比增长4%，价格同比增长0.2%，市场韧性持续凸显。政策东风劲吹，市场热力升腾。2026年开年，重庆房地产市场在政策引导与市场需求的驱动下，呈现出“核心坚挺、全域活跃”的良好态势。

### 中心城区：品质房源掀抢购潮

作为楼市“压舱石”，中心城区春节促销火力全开，以“重磅优惠+一站式服务”精准击中购房需求。

2月7日~8日，两江新区“江湾筑家归巢两江”返乡置业惠民活动将在光环购物公园启幕，龙湖、万科、电建、绿发等17家头部房企携40个品质楼盘集中亮相，高层、洋房、大平层、四代住宅等多元业态齐聚，全面满足刚需与改善群体的居住期待。更有42家企业的69个项目推出限时97折、特价房源、一口价秒杀等重磅福利，让利力度空前，未开先火。

据了解，本周末中心城区多个区域房交会结合区域产业优势与居住特点在各商圈同轴联袂举行，打造差异化促销矩阵。

### 远郊区县：返乡置业热潮涌动

随着春节临近，远郊区县返乡置业需求集中爆发，秀山、巫山、潼南、武隆等区



中心城区岁末年初购房置业便民服务活动吸引市民络绎不绝前来选房

住建委供图

县轮番上演购房热潮。

秀山土家族苗族自治县2026春节房交会自1月22日启幕以来，热度持续攀升，活动将持续至2月24日。12家房企推出16个精品项目、2400余套优质房源，四代建筑、板式住宅、精装房等产品一应俱全。政策红利再加码，人才购房补贴、入学配套支持与企业“送车位、送家电、送软装”优惠叠加，看房直通车、装修设计咨询等便民服务全程护航，全方位降低置业成本，让“安居秀山”的梦想照进现实。

巫山县“好房子·好生活·爱尚巫山”

春季网络房交会捷报频传，截至1月23日已成交住宅63套、车位203个，年末再加推配套完善的优质楼盘，城市园林、商业综合体等优势项目成为返乡人群的热门之选。

潼南区43天超长房交会（1月20日~3月3日）福利升级，购买参展住宅最高可获1万元财政补贴，地下车位最高补贴2000元，电子消费券有效期延长至7月31日，为购房者预留充足决策时间，政策红利持续释放。

此外，武隆区住房城乡建委组织开发

企业在四方街开展集中宣传推介，优质房源与贴心服务吸引大批市民驻足咨询。

### 政策托底与市场需求双向赋能

这场全城购房热潮源于政策托底与市场需求的“双向赋能”。

重庆2026“福年置业·马上安居”春季房地产促销活动以“1个核心+3大支撑+N点联动”为创新架构，正在持续精准落地。各区县热火朝天的房交会，正是“N点联动”的生动实践与全域铺开的鲜活注脚。

政策层面，重庆持续落实“促进房地产市场平稳健康发展”的决策部署，不仅延续实施支持居民换购住房个人所得税政策，为推动商办房地产去库存，商业用房购房贷款最低首付比例也从50%直接降至30%，为购房者提供实实在在的政策支持。

市场层面，购房者的选择更趋理性，“品质优先”成为主流趋势。无论是中心城区的品牌房企项目，还是远郊区县配套完善的楼盘，均凭借优质的社区环境、物业服务、周边资源获得青睐。

随着春节的临近，重庆多区的年末促销活动还将迎来新一轮高潮。在政策引导与市场选择的双重作用下，具备优质产品力、完善配套与良好服务的项目将持续领跑，不仅为购房者带来更多实惠，也将推动重庆房地产市场向更高质量、更可持续发展的方向迈进。政策东风劲吹，市场热力升腾。2026年开年，重庆房地产市场在政策引导与市场需求的驱动下，呈现出“核心坚挺、全域活跃”的良好态势。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇

## 2026年市场监管聚焦民生 开展“你点我检”活动

2月5日，重庆市市场监管局召开全市市场监管工作会议，总结“十四五”期间工作成效，部署2026年“十五五”开局重点任务。会议明确，将聚焦融入全国统一大市场建设、深化“质量强市、标准强市、知识产权强市”一体建设，持续优化营商环境、守护民生安全，以系列务实举措护航经济社会高质量发展。

2026年，重庆市场监管将聚焦市民关切推出系列举措。食品安全方面，推行“阳光监管”，严查重点品类，健全全程追溯机制；升级校园食堂“互联网+明厨亮灶”，网络餐饮实行“直播式”管理，迭代“阳光厨房”2.0，开展“你点我检”活动，推广农村宴席“云监控”和小作坊免

费检测。消费维权领域，修订12315处理规则，推广ODR机制和赔偿先付制度，打造“一站式”维权站；整治民生领域乱收费，强化反垄断执法和信用体系建设。

市场主体培育方面，深化登记制度改革，简化企业开办注销流程，推进长期未经营主体退出；持续推行“无事不扰+非现场检查”，优化信用修复流程，推广“渝个贷”“渝个保”，整治涉企乱收费。同时，高标准建设知识产权保护中心，实施“渝企出海”护航行动，完善“沙盒监管”机制，深化川渝协同，推进“三强市”一体建设，为现代化新重庆建设提供坚实保障。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇

## 树立超大城市现代化治理标杆 重庆表彰100个集体和200名个人

2月5日，记者获悉：近日，市人力和社会保障局、市城市管理局联合发布表彰决定，授予万州区牌楼街道大河沟社区居民委员会等100个集体“超大城市现代化治理先进集体”称号，授予陈芙蓉等200名同志“超大城市现代化治理先进个人”称号。此次表彰覆盖全市41个区县及42个市级部门单位，旨在树立典型、弘扬先进，进一步激发全市上下投身超大城市现代化治理的强大动力。

本次表彰严格遵循“多层次、广覆盖，兼顾不同业务板块和行业领域”的原则，重点聚焦在超大城市现代化治理示范区建设中成效显著、表现突出的集体与个人。他们在“大综合一体化”改革、“数字

赋能”和“市级统筹、一贯到底”体制机制建设等关键领域，在规划建设、交通治理、安全韧性、行政执法、公共服务、文明创建、基层治理与城乡统筹等重点任务中勇于担当、积极作为，是推动全市治理效能提升和高质量发展的重要力量。

此次表彰既是对过往成绩的集中展示与认可，也为下一阶段的治理工作注入了新的动力。以此为契机，全市将进一步激发城市治理战线广大干部职工的干事热情与创新活力，凝聚起探索超大城市现代化治理新路径的强大合力，持续推动全市城市治理工作迈向更高水平，为人民群众创造更高质量的宜居、韧性、智慧城市环境。上游财经-重庆晨报记者 陈军