重庆明确"十五五"金融改革发展路线图

# 加快成渝金融市场互联互通 迭代实施"智融惠畅"工程

"十五五"时期，重庆如何发展壮大现代金融业？如何高水平建设西部金融中心？记者3月2日从重庆市委金融办获悉，日前发布的《重庆市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》（以下简称《纲要》），明确了"十五五"重庆金融改革发展路线图，提出要加快成渝金融市场互联互通，迭代实施"智融惠畅"工程。

据介绍，成渝共建西部金融中心，是党中央、国务院推进成渝地区双城经济圈建设的一项重大决策。《纲要》明确提出：高水平共建西部金融中心。比如，加快成渝金融市场互联互通，鼓励两地金融机构建立业务合作机制；联合推进科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融等领域改革创新；共建多层次资本市场体系，联合推动金融科技应用和跨境投融资便利化，构建覆盖成渝地区的企业股权、债券、上市一体化服务体系；深化跨境业务创新协同，持续拓宽覆盖东盟的跨境金融基础网络；做大做强法人金融机构，支持多渠道补充资本金等。

同时，《纲要》还就重庆发展壮大现代金融业相关工作进行了部署：迭代实施"智融惠畅"工程，扎实做好金融"五篇大文章"，金融资产规模达到12万亿元；争取更多国际性、全国性金融机构（组织）来渝发展，支持金融机构争取更多业务牌照；完善数智金融综合服务重大应用，健全区域数智金融运行体系；加强产品和服务创新，探索"产业大脑+金融"融合模式，规范发展投贷联动等业务；统筹推进国有基金与市场化基金协同发展，强化"募投管退"全流程支持，构建"种子–科创–产业"全生命周期股权投资体系；深化企业上市"千里马"行动，开展"认股权+"业务模式创新，债券发行、上市公司并购重组和再融资等直接融资累计达到1.6万亿元等。

此外，《纲要》还就做好科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融"五篇大文章"设置了专栏，提出了多项举措。比如，实施科技金融"长江领航计划"，建设"股贷债保租"多元化、接力式金融服务生态体系，深化科技企业并购贷款和金融资产投资公司股权投资试点；深化绿色金融改革创新试验区建设，持续推动绿色转型融资"扩总量、优结构"，迭代升级"长江绿融通"绿色金融服务系统和企业碳账户系统；开展金融服务民营中小微企业能力提升工程，深化县域货币信贷和金融服务传导机制建设；推动金融赋能养老服务、适老化产品、健康养老科技等银发经济，鼓励金融机构探索养老休闲、文旅融合的金融支持模式；迭代"渝金通""渝金盾""金渝网"等数字金融系统，拓展数字获客、数字增信、数字支付等数字化经营新模式等。

新重庆–重庆日报记者 黄光红

2026重庆春季房交会线上启幕，将持续至5月31日

# 70个品质项目助你安居圆梦

记者从市住房和城乡建委获悉，2026重庆春季房地产暨家居展示交易会线上展会，已于3月1日拉开帷幕，展会将持续至5月31日。

本届春交会线上展会集结全市70个品质商品房项目，联动海量二手房与租赁住房房源，叠加重磅政策红利与企业专属优惠，全力打造线上"购房+置家"一站式服务平台，不仅为重庆房地产市场止跌回稳注入强劲动力，更精准满足市民刚需、改善、租赁等多层次住房需求。

## 品质房源集结 全维度覆盖居住需求

本届春交会紧扣"品质安居"核心，精心甄选70个优质参展项目，房源品质出众、类型丰富多元。其中，中心城区商品房项目58个，避暑休闲地产项目12个（南川6个、武隆6个），精准匹配中心城区品质置业与近郊休闲旅居两大核心需求。参展商品房可交易总面积达248.76万平方米，包含153.14万平方米商品住房与95.62万平方米非住宅，完美契合当下改善性需求全面释放的市场趋势。

除新房市场外，展会还整合了丰富的存量房源资源，各大中介机构与租赁企业携12万余套二手房源、近5500套租赁住房房源参展，构建起"新房+二手房+租赁住房"全业态住房供给体系，全方位覆盖市民各类居住选择。

## 一站式服务 足不出户畅享高效置业

为顺应数字化消费新趋势，本届春交会在渝房通平台特设专属展区，打造集房源展示、政策查询、优惠申领、消费联动、线上推介于一体的线上服务阵地。平台设置参展企业、参展楼盘、商业地产、二手房、租赁住房等12大功能板块，实现从看房选房、政策咨询到家居家电配套的全流程线上办理，让市民足不出户，就能享受便捷高效的一站式置业服务。

同时，重庆市房地产协会与抖音平台深度合作，同步启动"重庆新春安家季"系列线上推广活动，开设专属话题页并给予专项流量支持。展会联合百余位房产领域知名创作者，通过短视频创作、直播看房等形式，全方位、多角度推介参展项目；同时鼓励参展企业销售人员参与线上直播，为表现突出的主播授予"好房推荐官"荣誉称号，还搭建H5线上展厅，集中呈现项目图文、视频等详细信息。通过多平台、多形式联动，让优质房源触达更多有置业需求的市民。

市民在售楼部了解房屋相关情况 （资料图）

## 双重让利叠加 重磅安居红利全面释放

本届春交会深度叠加市级购房政策红利与企业专属优惠，切实降低市民置业与租房成本，让安居梦想更近一步。

在政策端，重庆22条稳楼市新政已全面落地实施，"卖旧买新"可享受1%~1.5%补贴及个税退税优惠，人才购房、首次购房也均有相应补贴支持，全方位激活刚性与改善性住房需求。

在企业端，龙湖、华润置地、香港置地、华宇集团等数十家知名品牌房企推出专属购房福利，涵盖限时折扣、特价房源、成交砸金蛋、赠送车位/家电礼包等多重惊喜，部分项目更是推出9.4折超低优惠，避暑休闲地产项目也给出9.3折至9.9折不等的让利。租赁企业同样诚意满满，推出租金立减、租期减免、身份认证折扣、毕业生专属福利等优惠，例如重庆佳寓为毕业生提供免押金入住、9折签约优惠，辰寓为企业员工和学生推出9.8折专属福利，让租房群体也能实实在在享受到展会福利。

## 线上线下联动 助力市民安居圆梦

作为重庆激活住房消费、稳定市场预期的重要平台，本届春交会以"优质供给、精准对接、便捷服务、实惠置业"为核心，紧扣市场结构性复苏趋势，坚守"好房子"品质导向，通过整合优质房源、升级线上服务、叠加双重让利，实现供需两端高效匹配。展会的举办，既为市民搭建了便捷、实惠的安居置业桥梁，更将持续推动房地产市场产品升级与服务优化，助力重庆形成"品质引领、供需平衡、良性循环"的健康市场格局。

本届春交会采用线上线下联动模式开展，线下展会将于3月12日~15日在两江新区观音桥步行街举办，线上展会则持续开放至5月31日，展会期间线上平台将实时更新房源信息、优惠政策及各类活动动态。市民可通过渝房通平台、抖音等渠道便捷参与展会，一站式完成看房、选房、咨询、优惠申领等全流程服务。

业内人士表示，此次春交会的举办，将持续释放住房消费潜力，进一步巩固重庆房地产市场企稳回升态势，为市民安居圆梦保驾护航，为城市高质量发展注入安居新动能。

上游财经–重庆晨报记者 杨新宇

**树立和践行正确政绩观**

## 创造经得起实践、人民、历史检验的实绩

政绩观问题是一个根本性问题，关乎立党为公、执政为民。

习近平总书记强调，我们党为人民而生、因人民而兴，一切工作都是为了人民的幸福。我们要始终坚持人民至上，树立和践行正确政绩观，创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。

当前，全党上下正组织开展树立和践行正确政绩观学习教育。政绩为谁而树？树什么样的政绩？靠什么树政绩？回答好这三个问题，对于广大党员干部更好干事创业，厚植民生福祉，对于"十五五"壮阔征程开好局、起好步，具有特殊的重要意义。

政绩为谁而树？我们的一切都应该为了人民。做得人心、暖人心、稳人心的事，就是共产党人的政绩。树立和践行正确政绩观，要始终站稳人民立场，把解决好人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题放在各项工作首位。谋划和推进工作，都要从群众的角度去考虑，多问问群众满意不满意、高兴不高兴、答应不答应。政绩不只是写在总结里的数字，更是百姓脸上的笑容。

树什么样的政绩？要创造经得起实践、人民、历史检验的实绩。经济社会发展有其内在规律。遵循规律，政绩才是真绩；违背规律，政绩必成劣绩。领导干部要始终保持清醒头脑，搞清楚做的是急功近利、竭泽而渔的事，还是打基础、利长远的事；是拍脑袋主观臆断，还是来自群众真实需求；是表面风光的"显绩"，还是泽被后人的"潜绩"。树立和践行正确政绩观，就是要从实际出发、按规律办事，不盲目跟风、不急躁冒进，坚定不移推动高质量发展，不断开创事业发展新局面。

靠什么树政绩？唯有实干二字。政绩都是干出来的，真干才能真出政绩、出真政绩。树立和践行正确政绩观，要务实功、出实招、求实效，坚决杜绝口号式、表态式、包装式落实，要踏实做事而非虚浮作秀。对当务之急，要立说立行、紧抓快办；对长期工作，要保持战略定力和耐心，一件事情接着一件事情办，一年接着一年干，滴水穿石、久久为功。

政者，正也。政绩观树得正，办事情才能过得硬，老百姓才能得实惠，美好蓝图才能一步步变为现实。 据新华社

## 为"融资难、融资贵"求新解 重庆启动渝创积分制"揭榜挂帅"试点

昨天，记者从市科技局获悉，渝创积分制"揭榜挂帅"试点工作日前正式启动，共有4项榜单任务，区县政府、金融机构等可单独或联合"揭榜"，参与构建基于"渝创积分制"的科技型企业创新服务，为"融资难、融资贵"求新解，进一步激活全市创新生态。

据了解，此次重庆开展试点，4项榜单任务具体为：推动"渝创积分"在政府资源配置中的创新应用、开发渝创积分贷相关金融产品、基于"渝创积分"开展股权投资、开发渝创积分担相关金融产品，任务实施周期为一年。

在推动"渝创积分"在政府资源配置中的创新应用方面，"揭榜"单位要依托"渝创积分"建立各类政府补助补贴、科技立项、科技金融、企业服务联动机制，强化政银联动，拓展参与创新积分评价的科技企业，对优质积分企业给予适当政策倾斜和扶持。

在开发渝创积分贷相关金融产品方面，"揭榜"单位要拓展"渝创积分"在银行信贷领域的应用场景，构建符合"区域+产业"特色的"渝创积分贷"评价指标体系，开发重点支持有科技立项企业的积分贷金融产品，将"渝创积分"嵌入风控模型或利用积分结果为企业提供更精准的增信服务，适当提高高积分企业的授信额度。

在基于"渝创积分"开展股权投资方面，"揭榜"单位要构建符合"区域+产业"特色的"渝创积分投"评价指标体系，将"渝创积分"用于开展创投对接和投后管理等。

在开发渝创积分担相关金融产品方面，"揭榜"单位要参与构建符合"区域+产业"特色的"渝创积分担"评价指标体系，开发贷款担保类金融产品，将"渝创积分"嵌入风控模型或利用积分结果为企业提供更精准的增信服务。

新重庆–重庆日报记者 张亦筑