



九龙半岛  
最靠近江边的  
亲水步道，淤  
泥上长出成片  
野草和野菜。

## “隐身”的滨江亲水步道

步道如今淤泥覆盖、荒草丛生，市民希望尽快治理  
九龙坡区城管局回应：尽快整治，争取一周内恢复

民生  
调查



近段时间，不少市民反映：去年夏天汛期江水退去后，九龙半岛靠近江边的亲水步道留下一层厚厚的淤泥。时间已经过去大半年，步道上堆积的淤泥却一直无人清理。随着春天到来，淤泥上长出了成片野草，部分路段野草已长至膝盖高，整条步道变成了江边荒滩。

市民议论纷纷，九龙半岛滨江亲水步道本是供市民散步休闲、观景健身的滨江空间。如今杂草疯长、路面被遮、通行困难，曾经整洁顺畅的亲水步道近乎“消失”，市民日常休闲健身大受影响，虽多次反映，却迟迟未见整治。

4月2日，根据市民提供的线索，记者前往九龙半岛一期江岸实地调查。

### 亲水步道“隐身”荒草滩 经人指引才见真容

九龙半岛一期江岸景观护坡，建有两条滨江道路：上层是双向两车道、沥青铺设的宽阔观景大道；下层是紧邻江边、供市民休闲漫步的九龙半岛滨江亲水步道。

记者来到该区域，站在平整的观景大道上四处眺望，竟然找不到亲水步道的踪影。放眼江边，只有连绵成片的荒草与泥



上层观景大道整洁有序

泞滩涂，与常见的江边滩涂无异，完全看不出有一条亲水步道。

记者向附近市民打听，一位常来散步的阿姨指着江边荒滩上一条蜿蜒的泥路和一排护栏说：“那就是亲水步道，全都被草盖完了，第一次来的人根本不知道这里原本是一条2米多宽的路！”

在阿姨的指引下，记者从观景大道沿护坡石梯下行，来到被青草完全覆盖的江滩区域。走近后看到：脚下全是松软湿滑的淤泥，上面长满密密麻麻的野草，与滩涂野草融为一体，已分不清滩涂与步道边界。只有护栏附近因有人反复踩踏，勉强形成一条狭窄泥泞的羊肠小径。

记者沿护栏步行近2公里，整体状况基本一致——野草长势旺盛，部分积水厚泥路段杂草几乎长到小腿高，完全遮挡了路面；淤泥遍布整条步道，部分地段干裂板结，部分地段湿软黏脚，行走极易打滑。泥地上可见多处滑倒摩擦痕迹，护栏上也留有不少泥渍。步道上除疯长野草外，塑料袋、饮料瓶、果皮等垃圾随处可见，一片荒凉景象。

记者用树枝拨开表层淤泥与杂草，下方才露出铺设整齐的防滑石板路面——这才是亲水步道原本的面貌。此时石板已被5~10厘米厚淤泥全覆盖，无法正常行走。曾经规整便民的亲水步道，完全被荒草淤泥掩盖，与上层整洁的观景大道形成强烈反差。

### 步道荒废大半年 野菜疯长竟成“采摘园”

不少居民游客告诉记者，步道已荒废大半年，大家日常休闲、散步、锻炼都受到了影响。

60多岁的陈师傅家住附近的黄桷坪，他几乎每天都来江边慢跑健身。“步道修好后，我天天来，这里又平又宽，看江视野也好。去年洪水退了就一直这样，淤泥堆得厚，草比膝盖还高，大半年没人管。现在根本不敢跑步，只能小心翼翼地走泥路，老年人提心吊胆，最近有好几个人滑倒了。”他无奈地表示。

常来游玩的李阿姨，也直言心疼：“好好的亲水步道，现在变成荒草坝。原来2米宽的正规步道，现在只剩下路人踩出来的一条‘小缝缝’，不熟悉路况的根本不敢下

来。我们反映过好几次，可一直没人来清淤、除草。”

采访中，记者还发现：因步道长期无人管理，淤泥肥沃、水分充足，野菜长势旺盛，吸引不少市民前来采摘。

一位正在采摘野菜的女士说：“清明菜、灰灰菜、野生空心菜都有，长得又嫩又好。反正步道也走不了，就顺路摘点回去。但说实话，步道本来是走路健身的，不是采野菜的，变成这样真的太可惜了！”

摄影爱好者张先生说：“这里是九龙半岛重要景观带，马鞭草、绣球花开时，很多人专程来赏花观景。现在亲水步道荒废，杂草丛生、泥泞不堪，既不安全又影响城市形象。这么好的公共资源白白浪费，我们都希望有关部门尽快整治，恢复步道原貌。”

### 九龙坡区城管局回应 尽快整治，还步道本来面目

针对亲水步道淤泥堆积、杂草疯长、长期失管等问题，记者联系了负责九龙半岛建设开发的九龙城市开发集团新城公司。公司相关负责人告诉记者，九龙半岛一期工程已于去年6月移交九龙坡区城管局，现在由九龙坡区城管局绿化处杨家坪片区养护管理。

随后，记者联系了九龙坡区城管局，负责绿化的相关人士坦言，目前这段滨江亲水步道确实由他们负责管理，但因项目移交初期工作比较繁杂，加之对现场情况不够熟悉，疏忽了对临江下层亲水步道的管护。

她说，滨江区域清淤作业难度较大，需结合水位、天气、现场条件统筹安排，因此整治工作有所滞后，给市民出行休闲带来不便。

她表示，已收到市民反映，领导对此高度重视。目前已安排工作人员对步道开展全面实地核查，将根据淤泥厚度、杂草范围及路面状况，制定专项清淤、除草、保洁方案，尽快组织集中整治，争取一周内恢复步道正常通行。

她告诉记者，今后将加强该区域的日常巡查与常态化管护，杜绝再出现长期失管问题，切实保障市民休闲健身需求，维护滨江景观环境。

记者手记

### 基层治理的“绣花功夫” 藏在“细节肌理”里

走访九龙半岛滨江亲水步道，强烈反差直抵人心：上层观景大道整洁有序，下层步道却被荒草淤泥全覆盖，近乎“隐身”。一条步道的兴衰，恰是基层治理“绣花功夫”的生动注脚。

这条步道的困境，症结在于治理链条的衔接断层与细节管护缺位。项目移交后，管护责任出现空当；面对长江退水淤积的泥沙与春季疯长的野草，相关部门统筹滞后、响应迟缓，未能及时介入清淤除草。城市治理的精度，从来不在宏大规划里，而在清淤时机、责任落地、日常巡查这些具体小事中。一旦细节环节脱节，优质民生工程的价值便会大打折扣，市民的休闲期待也随之落空。

基层治理无小事，每一处公共空间都是检验治理精度的试金石。真正的“绣花功夫”，是对民生需求的精准回应，是对治理细节的极致把控。唯有将功夫下在具体管护环节，把责任压实到民生细节，才能让城市治理既有力度、又有温度，让民生工程持续释放惠民价值。

上游财经—重庆晨报记者 杨新宇  
摄影报道

## 重钢老旧职工宿舍变身青年人才社区

在紧邻大渡口九宫庙商圈与大渡口公园的核心区域，距离轨道交通2号线大渡口站步行10多分钟处，坐落着一片建成于20世纪80年代的重钢老宿舍。4月2日，记者从市住房和城乡建设委获悉，这片老旧职工宿舍经城市更新改造后，已全新蝶变为重钢友间公寓，成为青年人才争相入住的品质社区。

过去，这片区域是建筑老化、设施落后、安全隐患突出的低效闲置资产。如今，这里已打造成为拥有772套保障性租赁住房的现代化人才社区，600余名青年在此安居，其中快递小哥、外卖骑手等新就业群体占比达80%。这场蝶变，源于“城市更新+保障性租赁住房”融合模式的创新实践。

项目秉持“不大拆大建”原则，以微更新推动全方位改造，涵盖结构加固、加装电

梯、屋面防水、雨污分流、消防升级、安防全覆盖、室内精装、环境美化等多个维度。3.4万平方米的建筑空间，在补齐安全与功能短板的同时，完整保留了重钢工业文化记忆底色，实现了从“危房旧舍”到“暖心家园”的华丽转变。

如今的重钢友间公寓，公共空间整洁明亮，24小时友好驿站、青年健身房、共享青创室等配套设施一应俱全，配套商业与生活服务同步完善，精准适配新市民、新青年的居住与日常需求，让老建筑重新焕发生机。

在硬件升级的基础上，青年安居、就业、创业等系列扶持政策同步落地，实现从“人找政策”到“政策直达”的转变。公寓旁设有24小时智能化“友好驿站”，周边12家友好商户常态化为新就业群体提供免费茶水、应急充电等便民服务，让便利触手可

及、随手可得。

针对快递员、外卖骑手的“最后一百米”出行难题，当地街道推广“小哥来了”应用小程序，覆盖19个小区后，平均进门时长由3分钟压缩至20秒。同时，同步划定“友好停车位”，打造可视化暖心指引和友好地图，让配送车辆“抬头可见、抬脚可到”，切实解决新就业群体出行痛点。

项目不只满足“住有所居”的需求，更向“新有所属”的目标深化。联动专业社工机构开设青年夜校，推出声乐、短视频制作等10类素质提升课程；依托共享青创室提供免费办公位及政策咨询，助力网络主播、自媒体从业者提升职业素养、拓展社交圈与发展空间。

更值得关注的是，年轻人正从被服务对象转变为社区参与者。通过“服务换积分、

积分兑实物”激励机制，快递小哥、外卖骑手等群体化身社区“流动哨兵”和“移动探头”，主动参与基层治理——在送件途中发现并上报安全隐患，为行动不便的老人提供代扔垃圾、代购物品等服务，形成了共建共治共享的治理合力。

重钢友间公寓的改造实践，精准破解了老旧存量资产盘活的诸多难题。这一融合模式，为全国同类老旧资产盘活、工业遗产活化利用、保障性租赁住房建设，积累了可复制、可推广的实践经验。

市住房和城乡建设委相关负责人表示，未来将推动更多老旧空间焕发新生，让更多新市民、青年人在重庆“住有所居、心有所属”，让城市温度触手可及。

上游财经—重庆晨报记者 杨新宇  
摄影报道