



# 公共绿地变成“光坝坝” 小区业主心疼又气愤

重庆晨报  
民生在线  
扫码关注

民生调查

难事、烦事、委屈事、不平事、新鲜事告诉我们，记者帮你办

小区公共绿地里栽种多年的花草树木，被大面积砍伐铲除，原本绿意盎然的休闲区域直接变成了“光坝坝”。近日，两江新区船舶小区居民向上游财经-重庆晨报记者反映，小区近500平方米公共绿地，被施工人员驾驶铲车、挖掘机悉数“清空”，数十棵大树被砍伐。在此生活20多年的老居民既心疼又气愤。到底怎么回事？记者随即前往现场展开实地调查。

**现场直击** 数十棵大树被砍  
公共绿地变成“光坝坝”

4月15日，记者来到两江新区龙山街道天竺路社区船舶小区。这里是原重庆船舶工业公司职工宿舍，门口是一栋颇具年代感的老式办公楼，楼前设有小广场，对面是2排共4栋多层住宅楼。办公楼与住宅楼之间，原本有一大片公共绿地，将办公区与住宅区分隔。

记者在现场看到，这片公共绿地呈现出两种截然不同的样貌：一侧依旧郁郁葱葱、林木茂密；另一侧土地新翻、泥土裸露，只剩零星几棵被拦腰砍断的“光杆杆”。空地上停放着一台挖掘机，地面留有明显的履带碾压痕迹，角落还堆着大量未清理的树干。

据小区老居民介绍，船舶小区2002年建成入住，这片公共绿地属于小区配套绿化。经过20多年养护，绿地内的桂花树、黄桷兰、小叶榕、蜡梅等早已长成大树，春夏遮阴纳凉，秋冬景致宜人，是居民日常休闲的好去处，也是办公区与住宅区之间的天然隔离带。

“9号中午，施工队突然就来了，开着铲车、挖机直接就砍树，事先一点通知都没给我们！”一位老居民气愤地说。事发当天，多数上班族外出，只有几位退休老人在场，想要上前阻拦却有心无力。施工人员未做任何解释，也未出示任何施工审批文件。等到居民陆续回家，数十棵成年树木已被悉数砍完，整片绿地沦为“光坝坝”，让大家既心疼又愤怒。

居民们告诉记者，施工方擅自对公共绿地进行清理，全程未与小区业主沟通，也未公示任何审批手续。



近500平方米公共绿地，被施工人员驾驶铲车、挖掘机悉数“清空”。



居民曾嬢嬢望着窗外被砍掉的树木和修起的围墙十分痛心

**居民不满** 多年栽种绿树遭毁  
日常生活受严重影响

谁在“毁绿”？多位住户向记者表达了不满与担忧。

3栋一楼住户雷先生直言，自家卧室、客厅正对着原办公楼，原先大树刚好能遮挡视线，保护居家隐私。如今树木被砍光，室内情况对外一览无余。“更让人没法接受的是，听说要在这儿修停车场，离我家窗户就两三米，以后车辆进出、鸣笛、充电桩噪音、汽

车尾气，我们根本没法正常生活。”雷先生表示，原办公楼将改造成为酒店，停车场就是酒店的配套设施。“全体业主都不同意占用公共绿地搞酒店配套建设，施工方完全无视业主合法权益。”

3栋2楼的曾嬢嬢在小区住了20多年，对这片绿地感情很深。“每到花季，黄桷兰、桂花、蜡梅等香满整个小区，夏天大树遮阴，家里凉快得很，不用天天开空调。现在树全没了，太阳直晒进屋，这个夏天根本不好过。”她十分担忧，树木被无故砍伐让人难受，施工方擅自施工、还计划修建围墙和停车场，全程不透明，后续噪音、管理等问题，都会严重影响居民正常生活。

小区居民纷纷表示，公共绿地属于全体业主共有，任何单位和个人都无权擅自占用、毁坏。大家一致要求涉事施工方立即停止施工，恢复小区原有绿化。

**多方求证** 酒店违约“毁绿”  
施工方已被责令停工

了解居民诉求后，记者首先找到酒店施工方现场负责人核实情况。该负责人表示，船舶小区闲置办公楼确计划改造为酒店，需要对周边环境进行整治、升级改造，相关手续正在办理中。因工期较紧，在未取得审批的情况下提前对公共绿地进行清理，主要是清理杂树、修枝、移除部分品相不佳及枯死绿植，后续会抓紧补办手续。他也承认，施工前未张贴告示、效果图，工作存在疏忽，给居民带来困扰。

小区产权单位重庆船舶工业公司资产部杜姓负责人回应称，原办公楼及所属地块产权归公司所有，因整体搬迁，已将办公楼对外出租用于酒店经营，租期十年。公司对酒店改造知情，但对施工方砍树、拟修建停车场一事完全不知情，也从未同意擅自毁绿砍树。双方租赁合同明确约定，公共区域及绿地改造，必须双方协商一致、同意后方可动工，此次酒店方擅自大规模改造公共绿地，已违背合同约定。

目前，船舶工业公司已向酒店租赁方发出公函，要求暂停升级改造工程，待公共绿地改造方案双方协商一致、并经小区大多数居民同意后，才能重新开工。同时要求酒店租赁方尽快对被毁公共绿地补绿植绿，尽量恢复原状。

随后，记者来到两江新区城市管理综合执法支队龙山大队。大队长任超介绍，接到居民投诉后，执法人员第一时间赶赴现场核查。经初步调查，涉事酒店施工方未取得城市园林绿化砍伐、占用审批手续，属于擅自毁坏小区公共绿化、砍伐树木的违法行为。

他明确表示，如果要在该处修建停车场，必须获得规划、市政等相关部门审批许可，并先明确地块性质；若该地块属于附属绿地，只能作为绿化使用，严禁擅自改变用途。

目前，执法部门已当场责令施工方立即停止所有施工，依法立案调查，将严格按照相关法律法规处置，督促涉事方限期恢复绿化，切实保障居民合法权益。

**法规明确** 擅自毁绿属违法  
已被责令停工整改

记者从两江新区城市管理部门获悉，小区公共绿地属于城市居住区绿化范畴，受国家及地方园林绿化法律法规严格保护，任何单位和个人不得擅自占用、损坏、砍伐。

根据《城市绿化条例》《重庆市城市园林绿化条例》相关规定，因建设需要砍伐、占用城市绿化的，必须经园林绿化主管部门审批，办理完审批手续后方可施工；未经批准擅自毁绿、砍树的，由执法部门责令停止侵害、限期恢复原状，并处相应罚款，造成经济损失的，需依法承担赔偿责任。

执法部门提醒，各类施工项目若涉及绿化改造，必须提前完善所有审批手续，主动做好周边居民沟通告知工作，严禁擅自违法毁绿施工。针对此次船舶小区违法毁绿事件，执法部门将加快核查毁绿面积、树木数量等细节，依法从严从快处置，并及时向居民公布处理结果。

截至记者发稿，涉事施工方已全面停工，两江新区城市管理综合执法部门正对事件作进一步调查，重庆船舶工业公司也正牵头对接后续整改事宜。小区居民表示，将持续关注事件进展，期盼相关部门依法依规处理，尽快恢复小区原有绿化。

本报将持续跟踪，第一时间报道后续处理进展。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

## 203公里城市综合管廊成型 我市筑牢现代化超大城市地下“生命线”

城市地下管线是保障城市运行的“生命线”，近年来，我市构建超大城市地下管线大综合一体化治理机制改革，持续推进城市更新三年行动，稳步推进城市综合管廊建设。4月16日，市住房城乡建委发布消息：截至目前，全市已累计开工综合管廊233公里，其中已建成203公里，139公里已经投入使用，为现代化超大城市高质量发展保驾护航。

市住房城乡建委相关负责人表示，下

一步，我市将充分依托城市更新，推进经济、适用、安全、集约的城市综合管廊建设。逐步完善城市综合管廊与管线管沟、直埋管网，有机衔接的城市地下“生命线”体系。

**西部科学城科学大道综合管廊**

作为西南地区单条线路最长的地下综合管廊，科学大道综合管廊主线全长约28.6公里，配套过街支线2.5公里。目前，

已累计建成主线管廊28公里，并建成过街支线2.5公里。其中，一期10.6公里主线管廊已投用。

**陶家隧道一标段综合管廊**

陶家隧道一标段综合管廊全长2.8公里。作为东西向干线管廊，建成后将实现九龙坡、大渡口、重庆高新区三区管线互联互通，助力西部槽谷片区一体化发展。目前，项目正有序办理联合竣工验收备案，即

将正式投用。

**一纵线白彭路至小湾立交段综合管廊**

一纵线白彭路至小湾立交段综合管廊是重庆市首个市级预制综合管廊建设示范工程，全长7.1公里，分为综合舱与高压电力舱。目前，二标段4360米建设任务已完成1800米。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇