



重庆发布稳经济政策举措 买车位、更新电梯 可提取住房公积金

近日，重庆发布《推动经济稳中向好若干政策举措》。记者注意到，其中涉及房地产的政策包括：加大公积金惠民力度、加强城市更新重点攻坚、支持“好房子”建设。

公积金惠民： 扩大范围，降低门槛

在“加大公积金惠民力度”方面，政策主要体现在扩大使用范围、降低购买门槛两大层面。

具体措施包括：住房公积金缴存人及其配偶在本市行政区域内拥有产权住房的小区购买车位的，自车位购买之日起满半年后，5年内，可依法依规使用1个车位提取1次住房公积金，合计提取金额不超过10万元。此举对房企存量资产去化具有促进作用，购房者也多了一个购买车位资金来源的渠道。

将加装电梯提取住房公积金时限从项目竣工之日起1年内放宽至5年内可提取1次，支持提取住房公积金用于更新电梯，提取条件与范围参照加装电梯提取政策执行。这将释放电梯更新需求，拉动电梯相关产业，带动就业。

住房公积金缴存人家庭使用住房公

积金贷款新购住房时，在拟购住房所在区具有住房的，核减1套住房认定套数，有利于改善性住房需求的释放。

城市更新攻坚： 盘活存量，多维支持

在“加强城市更新重点攻坚”方面，政策主要体现在盘活存量资产、土地性质变更、行政支持等层面。

具体措施包括：支持对老旧厂房、产业用地、存量商办、闲置房屋开展盘活利用。老旧厂房发展养老、医疗等国家支持产业、行业的可享受5年过渡期政策，继续按原用途和土地权利类型使用土地。

闲置房屋改建为保障性租赁住房可依法依规不改变土地使用性质、不补缴土地价款，对认定投用的保障性租赁住房项目给予财政资金补助，并提供最长35年的低息专项贷款。

对城市更新项目依法依规给予15%计容建筑面积支持。支持工业、仓储物流、科研等不同产业用地类型合理转换。推行长期租赁、先租后让、弹性年期出让等供地方式。支持储备土地开展1.5级短期利用，经营性项目有偿公开招租。探索建立工商业用地使用权续期机制。推广城市更新项目实施方案跨部门联合审批模式，压缩审批时间。

支持“好房子”： 鼓励建设，金融配套

在“支持‘好房子’建设”方面，政策主要体现在鼓励建设、金融支持、精装交付等层面。

具体措施包括：鼓励房地产开发企业利用新供地和存量地打造成品质住宅“好房子”项目，优化设计迭代升级“好房子”产品。对于存量地块，这是一个较好的突破口。

创新“好房子”项目金融服务模式，对“好房子”项目加大信贷支持力度。对推行定制化装修的“好房子”项目，鼓励商业银行为装修相关产业链的企业或购房人提供装修贷款优质服务。对达到绿色建筑标准的新建成品住宅项目，依法依规享受绿色金融相关支持政策。

业内人士表示，公积金的使用范围，将是未来着力挖潜的重点，这会释放出庞大的资金流。城市更新是未来发展的重点，存量资产的盘活、利用蕴含着巨大的市场空间，新业态、新场景、新空间将在城市更新中迭代。同时，围绕“好房子”建设，将衍生出庞大的生态链，资金、资源将以此为核心，重构一个房地产市场。

新重庆-重庆日报记者 邱小雅

重庆出台智能汽车高速公路测试新规

规范L3级以上 自动驾驶测试

5月7日，记者从市经济信息委获悉，日前该委联合市公安局、市交委共同印发《重庆市智能网联汽车高速公路测试管理细则（试行）》（下称《细则》），进一步补齐高阶自动驾驶高速公路测试制度短板，规范L3级及以上智能网联汽车高速公路测试全流程管理，以安全可控、规范有序助力我市智能网联新能源汽车产业高质量发展，加速自动驾驶技术落地商业化应用。

《细则》从严细化了测试主体、车辆、驾驶人准入门槛，全方位夯实高速公路测试安全基础。其中，测试主体需配套高速专属测试评价规程、完整风险预案与安全管理制度，方案经第三方评审合格后方可申报。测试车辆覆盖乘用车、商用、专用作业车型，严格区分分级里程，要求L3级车辆同批次累计安全里程不低于2000公里、单车不少于200公里；L4及以上单车累计安全里程需达10000公里，均须完成仿真模拟、封闭场地、城市道路前置测试并出具完整报告。

针对高阶自动驾驶风险防控，《细则》提出实行三阶段渐进式测试，从前配备安全车、保留后方安全车，逐步过渡至无安全车独立测试，逐级验证车辆高速自动驾驶可靠性。同时要求测试驾驶人完成不少于20小时高速专项实操与紧急接管应急培训，全面提升突发状况处置能力，层层筑牢高速公路行车安全屏障。

在现场运营管理方面，《细则》明确高速测试仅允许科研定型试验，严禁开展示范运营、无人化测试等业态；车辆不得在高速现场调试设备，故障车辆统一由专业救援清障处置。同时强化网络与数据安全管控，要求企业搭建整车及零部件全生命周期网络防护体系，规范软件升级全流程，严格落实数据安全分类分级、境内存储、出境安全评估等要求，严守个人信息与重要数据安全底线，定期接受市级安全能力评测。新重庆-重庆日报记者 夏元

市公共实训中心 打通就业“最后一公里”



长安工坊实训项目
(重庆市人社社保局供图)

2026年全国职业能力建设工作座谈会和技能照亮前程·康养高技能人才培训基地发展大会5月8日在康养基地召开，将为重庆乃至全国职业能力建设、康养高技能人才培育事业注入全新动能。

作为国家发展改革委、人力资源和社会保障部打造的国家级重大平台，市公共实训中心自2020年正式揭牌运营以来，逐步探索出一条具有地方特色的公共实训发展道路。

市公共实训中心创新共建共享运营模式，构建起公共实训中心统筹运营、企业院校深度参与的合作模式，形成了协同高效的运营体系。

这种共建共享的运营模式实现了多方共赢。企业把最新技术、设备、标准引入基地，让实训与产业需求无缝对接；院校依托基地优质资源，提升人才培养质量；政府以集约高校的方式撬动社会资源，搭建公共服务平台。

为打通就业“最后一公里”，市公共实训中心与500余家企业建立稳定合作关系，定期举办专场招聘会，打造“渝能人”在线培训平台，并依托AI技术对学员技能水平、职业发展潜力进行精准画像，智能匹配适配岗位，实现“线上+线下”融合培训与精准就业对接。上游财经-重庆晨报记者 陈军

今日起 购买智能家居最高补贴1500元

为持续推动消费品以旧换新，进一步释放消费潜力，5月7日，市商务委发布通知，启动实施2026年智能家居产品（含适老化家居产品）购新补贴政策。自5月8日至12月31日，对符合条件的5类产品给予销售价格15%的补贴，每件补贴最高不超过1500元。补贴资金使用完毕或政策期满即止，全市个人消费者均可参与。

补贴产品范围

根据政策规定，补贴产品范围包括助行器（含电动轮椅、外骨骼机器人）、助听器、家用制氧机（含呼吸机）、扫地（拖地、擦窗）机器人以及智能马桶（含智能马桶盖，须为1级能效或水效产品）。需要注意的是，参与补贴产品需具备统一国标13位商品识别编码、符合相关质量安全标准并具有完整产品合格证明。

同时，补贴政策按照“总额控制、先到先得、用完即止”原则执行，消费者需“先领券后购买”。5月和6月先行安排补贴资金9000万元，后续资金安排另行

通知。个人消费者在参与活动的实体门店或线上电商平台购买时，通过专用收款设备或认定支付渠道付款，系统将直接自动抵扣补贴金额。

线上线下可用

资格券从5月8日起每日上午7:00发放，当日有效。资格券分线下券和线上券两类，独立发放、不可互转。消费者可通过渝快办、公共服务平台或参与政策的电商平台等渠道，根据消费场景对应申领。每名消费者每日针对同一类产品仅可领券1次，每自然月每类产品限领4次（线下、线上各2次），次月自动恢复领券额度。

线下使用时，消费者在实体门店结账时出示付款码，收银员通过专用终端录入产品条形码（69码），系统核销资格券并完成支付立减。线上使用时，消费者在电商平台选品下单，系统自动校验资格券和产品编码，支付成功后订单直减补贴。每张资格券仅限核销一件产品，每件产品须独立订单、独立发票，严

禁合并或拆分购买。发票须实名开具，列明产品售价、补贴金额和实付金额，且发票姓名须与领券人一致。

补贴参与方式

政策对参与单位、核销流程及履约规范作出了详细规定。市商务委将通过公开公平方式确定参与实施的品牌、线上线下单位、电商平台及服务机构，最终名单将在市商务委官方网站公布。交易须遵循“一券一品”“一品一票”原则，每张券仅限核销一件补贴产品，且须开具正规实名发票。消费者完成支付后，原则上需在90日内提货，最迟不得晚于2027年1月15日。若发生退货，仅支持全额退款，补贴资金将按原渠道退回，系统将在7个工作日内自动恢复消费者对应类别的资格券申领权限。

自5月8日起，家电以旧换新、数码和智能产品购新、家电购新补贴政策中资格券的发放时间统一调整为每日上午7:00发放。

新重庆-重庆日报记者 周盈