



零中介费、1个月起租、押一付一,就近配套产业园区布局 465套精装保障性租赁住房上线推出



房间内舒适的环境

为解决新市民、青年人住房困难,今年以来,重庆精准布局,推动保障性租赁住房向产业园区周边集聚布局。5月10日,重庆市住房和城乡建设委发布消息,位于两江新区鱼复新城的龙盛xin智寓正式上线,这一专为青年人才打造的保障性租赁住房项目,推出465套精装房源,面向有需求的青年群体开放招租。据悉,今年我市计划新筹集保障性租赁住房1.2万套(间),持续加码保障新市民、青年人住房需求。

该项目地处两江新区鱼复新城果园港国际枢纽经济产业园二期核心区,打造租住一体的理想居住空间,周边集聚了长安汽车、赛力斯、奥特斯等近百家知名企业,青年租户下楼就能抵达产业园,告别长距离通勤,实现工作与生活高效衔接。项目区位优势,步行8分钟可到达轨道4号线鱼嘴站,紧邻疏港大道公交站,多条公交线路覆盖全城。

项目共计推出465套精装单间,套内面积25~45平方米,设置单床房、双床房两类户型,可适配不同人群的居住需求。

针对租赁市场中中介费高、租金波动大、权益难保障等痛点,该项目严格落实住房保障政策,租金标准低于同地段同品质市场租赁住房,同时对年度租金涨幅进行严格管控。项目实行零中介费,还推出企业员工、学生、老带新等多重惠民优惠政策,支持1个月起租、押一付一的灵活租期,全方位降低青年群体的租住成本,让大家租得起、住得稳。

项目以“人才友好”为核心特色,打造智慧化管理模式,贴合青年人线上化生活习惯,租客通过辰寓智慧运营平台,就能完成线上咨询、看房、签约、缴费、报事报修等全流程一站式办理,日常居住琐事处理起来高效便捷。项目还配备24小时安全保障系统与专业管家团队,能快速响应租客的各类居住需求。公寓内部配有健身房、咖啡吧、阅读室、自习室、共享会议室等多功能公共区域,还会定期开展各类社群活动,近期更是联动专业健身机构,推出搏击操、燃脂训练等免费健身课程,让青年人才在家门口就能实现休闲、运动、社交多元场景体验。

此外,项目还坐拥15分钟高品质便民生活圈,楼下就是集零售、餐饮、娱乐为一体的龙盛xin悦荟商业体,超市、快递、连锁餐饮等便民业态一应俱全,日常所需均可一站式满足。医疗配套也十分完善,步行10分钟可到达鱼嘴镇中心卫生院,驾车4分钟就能抵达重庆市红十字会医院两江分院,日常就医十分便捷。

当下,我市正持续推动保障性租赁住房向产业园区、交通枢纽周边布局,着力让更多青年人才租得到、租得起、租得稳、住得好。重庆市住房城乡建委相关负责人表示,截至目前,全市累计筹集保障性租赁住房30.2万套(间),投用21.4万套(间),已解决40余万新市民、青年人的阶段性住房难题。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

重庆发布首个 养老服务技能专项方案

5月9日,技能照亮前程·康养高技能人才培训基地发展大会在中国(重庆)康养高技能人才培训基地暨康养体验中心举行。据悉,中国(重庆)康养高技能人才培训基地是人社部批准建设的全国首个国家级康养高技能人才培训基地。

大会发布了重庆市首个养老服务领域的职业技能提升专项方案——《重庆市养老服务职业技能提升行动实施方案》。明确了2026~2028年三年行动目标,提出实施七大重点任务、27条具体措施,量化14项核心指标。方案提出,三年累计开展养老服务技能培训18万人次,技能评价13万人次,培训总体就业率稳定在70%以上,到2028年底全市养老服务机构从业人员持证率达到80%以上,着力打造一支数量充足、结构合理、德技兼备的养老服务人才队伍。该方案的出台,标志着重庆市养老服务技能人才培养工作进入系统化、规范化推进的新阶段。

上游财经-重庆晨报记者 陈军



重庆晨报
民生在线
扫码关注

难事、烦事、委屈事、不平事、新鲜事告诉我们,记者帮你办

聚焦低空经济、双碳 重庆高校新增 本科专业点51个

5月9日,重庆市教委发布消息,教育部近日公布了2025年度普通高等学校本科专业备案和审批结果,重庆高校新增本科专业点51个,第二学士学位专业点3个,调整学位授予门类或修业年限专业点6个,撤销专业点16个。在新增本科专业点中,理工类相关专业点达25个,占49.02%。

此次获批的51个新专业呈现出三大特点:

加快布局国家战略急需专业。聚焦低空经济、双碳、量子信息等国家战略紧缺领域,新增低空技术与工程、气象技术与工程、能源化工、量子信息科学等相关专业,补齐重庆市低空经济等领域人才培养短板,健全战略性新兴产业领域人才储备体系。紧扣法治中国建设部署,支持西南政法大学新设纪检监察、国际法专业,精准培育专业化法治人才。

精准匹配区域发展支撑专业。围绕重庆“33618”现代产业集群发展需求,增设新能源汽车工程、智能车辆工程、纤维科学与智能制造、新能源材料与器件等专业,支撑智能网联新能源汽车、电子信息、先进材料等重点领域,为现代化新重庆建设提供坚实人才支撑。

优化升级传统优势专业。布局智能建造、智能交通、智能电网信息工程等专业,以新一代信息技术赋能传统产业数字化、智能化转型升级。同步增设金融科技、数字经济、大数据管理与应用、科技艺术等专业,其中数字贸易为全国首批新设专业,推进文科与理工学科交叉融合,精准适配现代服务业高质量发展及社会治理需求。

上游新闻-重庆晨报记者 秦健

今明两日 多地将有阵雨

昨日,据重庆市气象台预计,10日夜间到11日夜间,多云为主;12日白天到13日白天,中东部地区有阵雨或雷雨。

天气预报

今天,各地晴间多云,气温13℃~31℃;中心城区晴间多云,气温19℃~28℃。

明天,大部地区多云,中部和东南部部分地区有分散阵雨或雷雨,气温13℃~30℃;中心城区多云,气温20℃~26℃。

后天,西部地区多云有分散阵雨或雷雨,其余地区阴天转阵雨或雷雨,气温15℃~30℃;中心城区多云有分散阵雨,气温19℃~27℃。

上游新闻-重庆晨报记者 石亨

“预付费优惠”“教育投资”…… 重庆市教委最新风险提示,守住你的“钱袋子”

5月9日,重庆市教育委员会发布关于提示防范教育领域非法金融活动风险的公告。

公告提到,近期出现了一些不法分子从事非法金融活动的情况,造成家长和学生的财产损失。主要涉及5种手法实施非法金融活动。

手法一:以“预付费优惠”为名,变相吸收预付资金

部分校外培训机构以“充值赠送”“课时包优惠”“满减大礼包”等为噱头,诱导家长一次性缴纳大额培训费用,承诺长期有效。一些机构在收取大额预付费后,或挪用资金用于非教学用途,或因经营不善“爆雷”跑路,导致家长“钱课两空”。此类行为实质是将预付费变为变相集资,一旦资金链断裂,消费者权益难以保障。

手法二:以“教育投资”为名,面向师生非法集资

不法分子假借“学校扩建”“新校区建设”“教育产业园”等名目,虚构或夸大融资需求,以高额回报为诱饵,向教职员工、学生家长甚至社会公众募集资金。有的打着“教育基金”“助学基金”的旗号,声称资金用于支持贫困学生、改善办学条件,实为非法集资,最终资金被挪用或挥霍。

手法三:以“校园贷”为名,向学生违规放贷

一些非法放贷机构利用学生消费心理、信用记录空白、风险识别能力较弱的特点,以“低门槛、免抵押、放款快”为诱饵,向在校学生发放高息贷款。有的以“培训贷”为名,诱导学生贷款支付高额培训费;有的以“创业贷”“美容贷”为名,设置高额利息和隐形费用,侵害学生的合法权益。

手法四:以“办学融资”为名,民办教育机构违规举债

部分民办学校、幼儿园或培训机构,在缺乏稳定现金流和偿债保障的情况下,向内部员工、学生家长或社会公众“借款”或“吸收股金”,承诺固定回报。此类行为涉嫌非法集资,一旦经营不善或资金链断裂,投资者将面临财产损失的风险。

手法五:以“名校背景”“官方合作”为名,虚假宣传

不法分子冒用名校、教育行政部门或教育行业协会名义,在宣传中声称“官方推荐”“重点合作单位”“教育部门备案”,甚至伪造红头文件、授权证书,利用家长对官方机构的信任骗取资金。有的在办公场所悬挂虚假牌匾等,误导家长和学生。

对此,重庆市教育委员会提醒,牢记“三看三不”,远离教育领域金融陷阱。

一看办学资质。校外培训机构应在显著位置公示办学许可证、营业执照等资质。家长可通过“全国校外教育培训监管与服务综合平台”查询机构资质信息。对于未取得办学资质的“黑机构”,切勿报名缴费。

二看收费方式。根据国家规定,校外培训机构预收费应纳入银行托管账户,不得一次性收取时间跨度超过3个月或60课时的费用,且不得超过5000元。凡要求一次性缴纳大额费用、将费用转入个人账户或非监管账户的,均须高度警惕。

三看收益承诺。任何以“教育投资”为名承诺“保本高收益”“年化收益率远超市场水平”的项目,均涉嫌非法集资,注意加以甄别。正规教育机构不会面向师生或家长公开募集资金。

一不盲目跟风。面对“名师授课”“快速提分”“升学包过”等宣传话术,要保持理性,切勿因教育焦虑而盲目报班、冲动缴费。对于亲友推荐、群内热捧的所谓“优质项目”,也要多方核实。

二不轻信“内部渠道”。对自称“教育系统内部人员”“有特殊关系”“掌握稀缺名额”并要求转账或缴费的,要高度警惕。正规招生录取、评优评先均有公开透明的程序。

三不参与线下现金交易。所有学费、培训费均应通过正规渠道缴纳至机构专用账户。凡要求现金缴费、微信转账给个人、通过“跑腿”交付现金的,均存在风险。

据新重庆-重庆日报

中国体育彩票排列3
第26120期开奖公告
本期开奖号码:2 9 6

中国体育彩票排列5
第26120期开奖公告
本期开奖号码:2 9 6 4 8

中国体育彩票7星彩
第26052期开奖公告
本期开奖号码:2 3 5 2 5 6 + 12

重庆市体育彩票管理中心
2026年5月10日

我市举行第十三届 重庆科普讲解大赛

5月10日,第十三届重庆科普讲解大赛决赛在重庆电子科技职业学院举行。经过激烈角逐,大赛各个奖项尘埃落定。其中成人组一等奖的获奖者将被授予“第十三届重庆科普使者”称号。

大赛启动以来,共有12个市级部门和37个区县组队参赛,其中成人组有3590名选手报名比赛,青少年组有3056名选手报名。经过层层选拔,40名成人组选手和51名青少年组选手分别闯入决赛。

上游财经-重庆晨报记者 陈军