



重庆首批配售型保障性住房6月起将陆续上市

购买后可正常办理不动产权证,房屋能合法出租,产权也可依法继承

5月13日,市住房城乡建委发布消息,重庆首批配售型保障性住房项目将于今年起陆续上市,这类住房专为扎根城市、踏实奋斗的年轻人打造,以无预售、低总价、好地段的优势,成为新市民低成本购置首套住房的新选择,也为公租房承租家庭提供了“租转购”的安居新路径。

相较于市民熟知的公租房,配售型保障性住房在房屋属性、购买方式及权益上有着明显区别,市住房城乡建委相关负责人就住房相关核心信息进行了解读,全方位回应市民关切。



“科城云瞰”项目现场实景图



“观山阁”项目效果图

“云河九苑”项目建成效果图

现房开售 多个项目明确入市时间

此次推出的配售型保障性住房,全程不实行预售,全部采用现房销售模式,购买流程清晰便捷。申请人需先申请进入意向区县轮候库,待心仪项目启动认购后缴交认购保证金,项目竣工验收合格即可直接签订购房合同,交房后便能装修入住,真正实现“所见即所得”。

首批上市项目分布于多个区县,推进进度各有安排。两江新区“观山阁”主体结构已完工,计划今年9月开启认购预订;重庆高新区“科城云瞰”外立面施工接近尾声,预计下半年启动认购;大足区“云河九苑”正开展竣工验收工作,计划6月正式开启申购。

针对市民关心的公租房衔接问题,相关负责人表示,成功购买配售型保障性住房后,将不再符合公租房保障资格。为方便住户过渡,相关部门特意设置装修过渡期,住户完成装修正式入住新房后,再腾退现有公租房,无需担忧居住衔接问题。

定价亲民 配套很优越权益有保障

在价格方面,配售型保障性住房充分体现亲民属性,严格遵循政府保本微利定价原则。以两江新区“观山阁”67平方米户型为例,房屋总价约28万元,首付最低仅需4.2万元;若使用住房公积金贷款23.8万元,贷款期限30年,每月月供仅950余元,大幅降低了青年群体的购房门槛,住房支出占收入比例更为合理。

产权与流转方面,配售型保障性住房产权有充分保障,购买后可正常办理不动产权证,房屋能合法出租,产权也可依法继承。若因个人原因需退出住房,可在政府指导下,转让给轮候库中符合条件的其他家庭,保障房屋流动性。

居住品质与配套上,首批配售型保障

性住房项目均按照“好地段、好配套、好品质、好服务、好价格”的“五好标准”打造。如两江新区“观山阁”,90平方米、120平方米户型采用大横厅设计,主力户型得房率超90%。

项目选址均优先布局在轨道交通站点、公交枢纽附近,全力构建15分钟高品质生活圈。如九龙坡区“九龙宸曦”距离轨道交通5号线巴山站、石新路站仅500米,步行8分钟可达,3公里内直达石桥铺商圈。

申报条件 全部流程均可线上办理

申请条件方面,符合三类条件之一即可申请:一是拥有重庆市城镇户籍,申请家庭在规定区域无住房或人均住房建筑面积低于25平方米;二是在重庆市稳定

就业,申请前已连续缴纳城镇职工基本养老保险6个月及以上,且申购家庭在规定区域无住房或人均住房建筑面积低于25平方米;三是经市或区县人才管理部门认定的引进人才,且申购家庭在规定区域无住房或人均住房建筑面积低于25平方米。具体规定区域等细则,以各区县住建部门发布的公告为准。

申请流程全程线上办理,无需前往线下窗口,通过“渝快办”APP即可完成。主申请人登录“渝快办”后,进入“渝悦安居”-“住房保障”-“配售型保障性住房轮候库申请”模块,填报信息并上传材料提交审核,审核结果将以短信形式通知。获得轮候资格后,待项目启动申购,在同一系统点击“项目申购”,按指引完成意向登记、信息确认等步骤,即可参与摇号选房。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 市住建委供图

中国(重庆)-新加坡“一带一路”科技合作交流会举行 这个机构落地不到半年 在渝累计发布150项技术成果

5月12日,中国(重庆)-新加坡“一带一路”科技合作交流会在重庆举行。会上发布了150项共建“一带一路”国家技术成果及项目需求,促成24个项目签约,助力中新企业建立技术标准互联,实现科技成果转化、数据安全流通。

据悉,本次大会由成渝地区“一带一路”国际技术转移中心(重庆)、新加坡国立大学重庆研究院联合主办,旨在深入贯彻“一带一路”科技创新合作部署,深化重庆与新加坡在科技、产业领域务实对接合作,促进国际技术转移与科技创新协同发展。

作为全国首个面向共建“一带一路”国家的国际技术转移中心,成渝地区“一带一路”国际技术转移中心(重庆)(以下简称:重庆中心)聚焦“实体化、专业化、市场化、国际化”方向,正加快构建国际技术转移网络、搭建综合服务平台、推动科技成果双向转移转化,打造面向“一带一路”的技术转移枢纽,助力成渝地区建设具有全国影响力的科技创新中心。

聚焦国际商事、跨境投融资、知识产权、标准出海四大业务,重庆中心为中新企业及科研院所提供跨境技术交易服务以及知识产权鉴定、技术价值评估等领域完善

全链条专业化服务。

落地两江新区不到半年的时间,重庆中心已组织开展17场面向共建“一带一路”国家的科技对接活动,累计发布150项成渝地区面向共建“一带一路”国家技术成果及项目需求,促成24个生物医药、人工智能等领域项目签约,并入驻中国-匈牙利技术转移中心(重庆)、中国(重庆)-塞尔维亚技术转移中心、新加坡国立大学重庆研究院 BLOCK71 Chongqing - 国际科技产业中心等5个国际技术转移平台。

上游财经-重庆晨报记者 郑三波

重庆举行第48届世界技能大赛美容项目国际交流赛

5月13日,记者从市人力社保局获悉:第48届世界技能大赛美容项目国际交流赛近日在重庆市技能人才评价公共服务基地开赛,来自5个国家和地区的专家选手齐聚一堂,切磋技术技能。

“这次活动不仅是第48届世界技能大赛美容项目的实战预热,也将进一步促进友好国家与地区的技能合作与交流。”市职业技能鉴定指导中心(市国际技能交流中心)主任王华源介绍,该中心于去年12月正式成立,承接政府主导的“国际技能交流服务”具体职能,正在积极探索标准共建、人才共育、认证互通的国际化新路径。

据悉,正式比赛将持续3天时间。6名国内外选手将进行4个模块的比拼,内容包括丙烯彩绘美甲、高级面部护理、身体护理、化妆等。所有内容均为世界技能大赛正式比赛内容,经过模块重组后,能够有效考察选手的综合技能水平,锤炼其心理素质与语言能力。为全力备战第48届世界技能大赛,该中心将持续组织开展赛前强化集训,切实为重庆选手做好训练参赛保障服务,通过组织或参加国际技能邀请赛、邀请首席专家来华指导等方式,进一步加强对外交流与合作。

上游财经-重庆晨报记者 陈军

最新解读! 重庆第8号总河长令来了

自全面推行河长制以来,重庆构建起四级河长体系,持续推进污染防治、岸线管控、生态修复,水环境质量稳步向好,长江干流重庆段水质稳定保持II类,为长江经济带高质量发展提供了坚实生态保障。

站在2026年全面推行河长制十周年的重要节点,重庆河湖治理进入巩固提升、提质增效的攻坚阶段,同时面临新形势新挑战。

从现实情况看,一些突发性水环境事件反映出部分地方仍出现河长责任落实不到位、有关部门权责不清等情况,隐蔽性、复杂性的涉水问题需要下更大功夫全

力攻坚。

从国家要求看,中央对持续深化河长制、强化河湖长制刚性约束作出明确部署,水利部对全面落实河长制责任体系提出具体要求。

从发展需要看,重庆正加快建设美丽中国先行区,必须以更高标准、更严举措、更实机制守护一江碧水、两岸青山。

为把行之有效的治理经验固化为刚性制度,把分散的工作要求整合为系统规范,把“三单一机制”成果转化为长效约束,近期,重庆市委、市政府以总河长令形式发布第8号令,对2026年及下一阶段全面深化河长制工作作出总体安排。

第8号总河长令坚持问题导向、目标导向、结果导向,聚焦责任压实、任务落地、问题处置、评价问效全链条,是重庆落实长江大保护政治责任、巩固十年治水成果、推动河湖治理体系和治理能力现代化的重大制度安排。

上游新闻-重庆晨报记者 张皓

了解重庆第8号总河长令更多解读,请扫码二维码。

