



两江新区、沙坪坝区、重庆高新区等城市更新项目迎来新进展

## 中心城区这些项目有新进展,在你家附近吗?



城市更新是篇大文章,盘活闲置资产资源更是写好这篇文章的点睛之笔。近年来,重庆以绣花功夫探索工业遗存活化、老旧社区提质的特色路径。6月11日,重庆市住房和城乡建设委发布消息,今年上半年,我市中心城区持续推进“城市片区更新提升行动”,两江新区、沙坪坝区、重庆高新区等多个城市更新改造项目取得亮眼成效。



两江新区MSG汇星项目

值,推动磁器口向“文旅+文创+生态+产业”复合发展转型,打造重庆老厂区、历史街区更新示范标杆。

## 重庆高新区

目前,金凤片区城市更新项目正在推进片区老旧小区及配套公共服务设施改造,已完成5栋住房外立面改造,道路、综合管网改造有序推进,预计年底完成22栋楼宇改造,2027年底全面完工运营。

项目覆盖83万平方米区域,一期涉及22栋房屋、610户居民,包含老旧小区、市政道路、防洪排涝、消防安防等更新改造,新增356个停车位、50个充电桩、适老化设施4处以及公园绿地3.67万平方米,新增农贸市场、民宿酒店、餐饮轻娱乐等多元商业街,采用“O+EPC”运营前置模式,保留场镇肌理与本土风貌。

项目建成后,将破解该片区停车难、充电乱等民生难题,打造兼具烟火气与科创感的宜居示范样板,成为科学城新地标。

市住建委相关负责人表示,推动城市更新是民心所向、发展所需,也是践行人民城市理念的内在要求。下一步,市住建委将持续深化城市更新行动,推动更多区域实现“颜值”与“内涵”双提升。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

## 两江新区

金山国际时尚消费片区的MSG汇星、城市花仓、美心红酒广场等城市更新项目,近日已全部竣工投用。

其中,MSG汇星项目由老厂房升级改造而成,占地面积约4.7万平方米,原有建筑面积3.1万平方米,层高13.5米,改造后总建筑面积约6.8万平方米;城市花仓是由美联广场闲置底商改造而成,总面积超2000平方米;美心红酒广场前身是美心门业出口加工厂,在重新设计改造

后,变成了既保留工业元素的建筑风格,又拥有红酒博物馆、餐饮、游乐场等多元业态的高辨识度城市景观。

城市更新推动空间价值重塑,让金山国际时尚消费片区从传统购物消费,逐步向体验型、内容型、情绪型、复合型消费升级,激活城市消费新活力,为市民打造了一个松弛感满满的“解压空间”。

## 沙坪坝区

近日,磁器口凤凰山城市更新项目

(一期)已完成1#—4#楼修缮加固、停车场及设备用房建设和室外栈道、绿化、灯饰等配套装修,即将完工投用。

项目位于磁器口凤凰山片区,总用地面积约6.2万平方米。其中一期为当前实施主体,占地约2.1万平方米,改造建筑面积约1万平方米,绿化面积约1.7万平方米;依托69米山地高差,保留丝纺厂工业肌理,实施建筑改造、配套建设、景观提升、亮化完善四大工程。

项目一期建成后,补齐了磁器口凤凰山片区公共服务短板,激活历史建筑价

## 重庆新增4个历史文化打卡地标

昨天,来自重庆市规划和自然资源局的消息,市政府已正式批复涪陵区原816厂生活区为市级历史文化街区,原国营川东造船厂为市级传统风貌区;秀山县大溪镇丰联村、溶溪镇梨园村为市级历史文化名村。

截至目前,全市共有1个中国历史文化街区、18个市级历史文化街区、32个市级传统风貌区、1个中国历史文化名村和49个市级历史文化名村。

## 三线工业记忆

## 两座厂区镌刻我国建设史诗

位于涪陵区白涛街道乌江西岸的原816厂生活区历史文化街区,始建于1964年,是我国三线建设核工业社区的典型代表。当年,数万建设者隐姓埋名进驻深山,建成集生产、生活、办公于一体的完整工业小城,铸就了“为国铸盾”的三线精神。

街区保护范围总面积约109.21公

顷,整体布局顺应山地地势,集中连片保留着20世纪六七十年代的生产用房与配套设施。

街区内建峰东路、建峰北路两条老街依旧,现存24处不可移动文物和历史建筑,以及69个传统风貌建筑,包括采用吊脚结构的综合楼、运用张弦桁架结构的机械加工车间、折线屋顶的小礼堂、“干打垒”的单身楼、20米高的标志性砖混烟囱等。部分老建筑已转型为党史三线陈列馆、影视基地、特色民宿,实现了工业遗产的活态传承。

未来,原816厂生活区历史文化街区将和816地下核工程景区形成一体,并落实街区、文物等相关保护规划明确的保护措施,活化利用历史资源,丰富景区旅游资源,给游客带来更好的体验。

同在涪陵区的原国营川东造船厂传统风貌区,是我国三线建设唯一内陆常规潜艇总装建造基地,1966年由中央军委批准建设,曾诞生多艘保卫海疆的“水

下蛟龙”。20世纪80年代军转民后,其自主研发出首艘国产不锈钢化学品船,成为世界中小型特种化学品船重要建造基地。

风貌区保护范围总面积约77.71公顷,完整延续了建厂初期的船舶生产功能布局。风貌区内2条传统风貌道路串联起主要功能片区,现存1处不可移动文物、11个推荐历史建筑及21个传统风貌建筑。

## 土苗风情画卷

## 两个村落承载少数民族文脉

渝东南秀山的两座历史文化名村,展现了浓郁的少数民族风情与传统智慧。

大溪镇丰联村坐落于大溪国家湿地公园内,核心遗存打捞寨始建于元代,曾是土家族、苗族先民征战元兵、北上援辽、抗击倭寇的活动中心,也是古代商贸中转枢纽与著名秀油生产基地。

保护范围总面积约5.9公顷,拥有1

个中国传统村落和5处不可移动文物,连片的土家族吊脚楼依山而建,门窗雕花、屋脊装饰工艺精湛;120余株国家一级保护植物金弹子构成的古树林郁郁葱葱,全国罕见。

在这里,秀山花灯、酉水船工号子、蚌壳灯等4项非物质文化遗产代代相传,龙梯书院的家风文化与千年古寨的商贸记忆交相辉映,人文与自然完美交融。

溶溪镇梨园村则是“湖广填四川”多民族融合的活化石。清代因“赶苗夺业”迁徙而来的土家族、苗族村民在此繁衍生息,形成了依山傍水、林田环绕的村落格局。

其核心保护范围面积约3.52公顷,拥有1个中国传统村落,保存完好的吊脚楼群尽显少数民族传统建筑特色;天生桥、仙人池、鸳鸯树等自然景观流传着美丽的民间传说,刘家古井、村约古碑、百年族谱等珍贵遗存,见证了渝东南各民族和谐共生的历史。

上游新闻-重庆晨报记者 郭发祥

## 重庆市规划和自然资源局城乡规划公告



类别	序号	项目名称	行政辖区	申请单位(编制单位)	公示时间	公示地点	咨询电话
详细规划内容编制与修改方案公告	1	南岸区F05单元01街区(通江单元峡口街区)详细规划方案公示	南岸区	南岸区人民政府	2026年6月16日至2026年7月15日	南岸区规划和自然资源局、地块现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	62605289
	2	大渡口区B01单元05街区056等地块详细规划修改方案公示	大渡口区	大渡口区人民政府	2026年6月16日至2026年7月15日	大渡口区规划和自然资源局、地块现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	68039793
详细规划内容完善公告	1	重庆两江新区J10单元02街区155/03地块详细规划修改方案公示	两江新区	重庆保税港区绿创投资发展有限公司	2026年6月16日至2026年6月22日	两江新区规划和自然资源局、地块现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	67304534
	2	重庆市两江新区J13单元01街区V6-1等地块详细规划修改公示	两江新区	重庆市两江新区人民政府	2026年6月16日至2026年6月22日	两江新区规划和自然资源局、地块现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	67640037
	3	重庆市南岸区茶园组团F标准分区A26-3等地块详细规划修改方案公示	南岸区	重庆经济技术开发区管理委员会	2026年6月16日至2026年6月22日	南岸区规划和自然资源局、地块现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	62605289
	4	重庆市沙坪坝区D09单元02街区、D10单元04街区轨道交通15号线张家湾车站、车辆基地及周边道路详细规划修改方案公示	沙坪坝区	重庆城市轨道交通投资(集团)有限公司	2026年6月16日至2026年6月22日	沙坪坝区规划和自然资源局、地块现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	65213664
建设工程设计方案类公示	1	重庆市巴南区蓝城圣灯山郡B04-1/03地块建筑工程修改方案公示	位于巴南区圣灯山镇	重庆蓝城小镇实业发展有限公司	2026年6月16日至2026年6月22日	巴南区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	66227071
	2	高新区西永组团Q分区Q9/03地块项目建筑工程设计方案修改公示	位于高新区曾家镇,其东临智峰路,西临智礼路,北临兴德路。	重庆翔洲房地产开发有限公司	2026年6月16日至2026年6月22日	高新区规划和自然资源局、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	68600267
	3	两江新区宝圣湖街道H02单元02街区002、003地块项目(海成云湖郡三期)三、四批次建筑工程设计方案(局部)修改公示	位于两江新区(原渝北区)宝圣湖街道H02单元02街区002、003地块,金果大道南侧。	重庆蜀裕房地产开发有限公司	2026年6月16日至2026年6月22日	两江新区规划和自然资源局(同茂大道48号)、项目现场、重庆市规划和自然资源局公众信息网站	67166562

详情请登录重庆市规划和自然资源局公众信息网站: <http://ghzrzyj.cq.gov.cn/>