



群防群治 百日攻坚

我市开展房屋安全排查,发动群众排查上报隐患
盯防10类重点风险房屋 3种不安全情形“零容忍”

房屋安全事关千家万户,为筑牢城镇房屋安全防线,市住房城乡建委启动城镇房屋安全领域群防群治除险固安百日攻坚行动。8月10日,市住建委发布房屋安全群防群治百日攻坚行动指引。8月13日,市住建委细化排查管控标准、明确风险处置流程、畅通群众上报渠道,动员全社会参与房屋隐患整治,构建全民共治防控格局,守护群众居住安全。

划重点

盯防10类重点风险房屋

重庆地形复杂,依山建房、老旧房屋、私自改造房屋存量较大,安全隐患点多面广。本次攻坚精准划定十类重点风险房屋。

- 1.经鉴定确认的危险房屋。
- 2.破坏承重结构或擅自加层的房屋。
- 3.存在开裂变形损伤的房屋。
- 4.违规改作仓储库房使用的房屋。
- 5.年久失修重新盘活利用的房屋。
- 6.18米以上大跨度工业厂房改造为经营性用房的房屋。
- 7.吊层吊脚房屋。
- 8.城镇自建房。
- 9.地灾隐患点影响区域内的房屋。
- 10.毗邻高挡墙的房屋。

全市坚持“抓重点、控要害、防极端”,对以上房屋开展全覆盖拉网排查,做到隐患不留一处、管控不漏一户。

强排查

3种不安全情形“零容忍”

房屋安全重在前置防范。本次行动重点排查三类风险迹象:房屋梁板柱墙开裂、倾斜变形等主体结构风险;地基沉降、毗邻挡墙开裂变形位移等周边环境风险;外墙开裂、起鼓翘曲等外墙风险。做到风险隐患“早发现、早预警、早处置”。

同时,对三类违规用房行为从严管控:未经许可擅自改变房屋用途、违规加层增荷载、拆改承重梁柱、开槽削弱承载力;私自开挖地下室破坏地基稳定。

针对D级危房,落实“两个严防”,严控封控隔离、警示标识缺位问题,杜绝人员回流居住堆放物资,依托日常巡查及时消除回流隐患。

畅渠道

发现隐患有人管、有回应

本次行动搭建部门、镇街、网格、专业力量、群众多方共治体系。属地镇街、社区、网格落实层级巡查责任,压实物业日常安全检查职责;发动居民志愿者担任楼栋安全员,承担巡查、劝导、上报工作;联动土建专业师生、行业技术人员组建志愿队伍,提供现场专业支

撑。

全市统一规范隐患上报处置闭环流程。群众、网格员发现隐患第一时间上报镇街,由镇街现场核查并落实临时管控;高风险隐患同步报送区县住建部门开展专业复核,所有上报线索均反馈处置结果。

网格员依托属地优势常态化巡查,汛期执行雨前、雨中、雨后三查机制。全市开通隐患举报渠道,落实有奖举报机制,鼓励市民、物业人员主动上报房屋安全问题。

快响应

“13510”机制跑赢风险

房屋险情处置讲求时效,攻坚行动全面推行“13510”快速响应机制。出现地基隆起沉降、楼体歪斜、挡墙滑移、裂缝突扩、结构异响、积水倒灌等重大险情时,基层工作人员须第一时间上报并组织群众转移避险。

物业、楼栋联络员、周边居民作为一线巡查力量,发现险情即刻疏散人员、上报社区,配合开展帮扶转移,依靠邻里互助完成全员避险转移。

抓末端

D级危房24小时值守管控

D级危房、疑似倒塌危房严格落实清人、封房、断水断电、24小时值守措施。社区网格联合周边群众,对封控房屋坚持日常巡查、雨后复查,及时劝阻上报人员回流、围挡破损等问题。

同步依托三级治理数字化平台,将全部隐患点位、风险等级、管控措施纳入系统管理,加装智能感知设备,实现风险实时预警,打造人防加技防双重防护体系。

广宣传

科普“飞入寻常百姓家”

市住建委制作科普短视频、隐患图鉴、通俗宣传口诀,覆盖隐患识别、上报流程、避险常识、相关法规等内容。

依托媒体、社区宣传栏、楼宇电子屏开展入户户入楼栋宣传;定期组织网格员、物业人员、志愿安全员专题培训与应急疏散演练,全面提升基层群众隐患识别上报、应急避险能力。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道



应急人员疏导交通

应急人员3万步深山巡守 巴南全力守护市民追星

8月12日,英仙座流星雨迎来最佳观赏期,巴南区天星寺镇、圣灯山镇、东温泉镇等高山观景地吸引众多市民驱车奔赴。面对短时激增的车流人流,巴南各镇连夜值守,全力护航市民“追星”之旅。

此次观星热潮,巴南区天星寺镇车流最为集中。为快速缓解通行压力,天星寺镇迅速加派镇应急人员,联动雨台村、芙蓉村、花房村村干部组建应急保障队伍,并联合辖区派出所、交巡警开展交通疏导工作。

“从17时开始,上山车辆持续增多,路段道路狭窄、弯道较多,一旦乱停车极易造成道路堵塞。”天星寺镇应急人员刘必银说。现场工作人员一边指挥疏导交

通,一边引导游客将车辆停放至玉兰广场、天心寺停车场,并将镇上的农机社会化服务与应急中心增设为临时停车点。与此同时,工作人员积极与村民沟通,引导游客停靠在村民院坝,最大限度拓展停车空间。当日17时至次日凌晨2时,应急人员连续9小时疏导交通。

深夜深山值守,最是平凡见担当。从8月12日17时至次日清晨6时,应急队伍连续13个小时在岗巡查、疏导交通,他们以脚步丈量责任,用坚守守护游客平安。应急人员刘必银的手机步数记录显示:累计行走3万步,其中13日0时至6时的深夜重点值守时段,巡查步数达到9000步。

上游财经-重庆晨报记者 廖平

渝万高铁工程线“体检” 深夜4小时拧紧安全阀

8月12日晚7时至11时,重庆交通执法总队联合丰都县交通执法支队,对渝万高铁夜间工程线封锁施工开展专项执法检查。这场持续4小时的深夜“安全体检”,为正在冲刺建设关键期的高铁项目拧紧“安全阀”。

该项目正线全长251公里,设计时速350公里。截至7月底,全线隧道、桥梁、路基等线下主体工程已全部完成,无砟轨道施工全面收官,站前主体工程进度已达95%,工程正进入“四电”、站房和铺轨攻坚阶段,四电、站房等站后工程进度已达80%。建成通车后,将显著缩短重庆主城区与渝东北三峡库区城镇群之间的时空距离。

当晚,联合检查组深入工程线施工现

场,重点检查了夜间施工组织措施、现场安全防护设施设置、信号设备施工工艺及接触网设备安装控制等关键环节。针对排查发现的质量安全隐患,检查组现场下达整改要求,督促责任单位立行立改,确保隐患整改闭环。

检查过程中,执法人员同步开展群防群治工作现场宣贯,向一线作业人员深入讲解全员安全生产责任制,引导企业将安全责任压实到最小工作单元。通过面对面交流,进一步激发一线人员主动发现问题的敏锐性和主动除险的积极性,推动形成“社会参与、专群结合、齐抓共管”的群防群治格局。

上游财经-重庆晨报记者 郑三波

上报隐患避免了事故 网格长获得奖励1000元

昨日,记者从重庆交通执法总队获悉,万州区分水镇新石社区网格长邓东林因在高速公路巡查中发现重大边坡安全隐患并及时上报,有效避免了可能发生的交通事故,依据相关规定获得1000元举报奖励。

8月4日上午10时37分许,万州区分水镇新石社区网格长邓东林在开展网格例行巡查时,发现G42沪蓉高速长万段下行(分水至万州)处边坡出现危岩开裂,直接威胁下方高速过往车辆安全。邓东林立即将这一情况报送至渝东公司,渝东公司按照“一路三方”信息共享机制报至辖区交通执法部门。接报后,交通执法部门立即联合公安交管、经营企业赶赴现场勘查。经现场研判,当即决定在G42沪蓉高速长万段下行处设置关键管控点阻断交通,同步引导远端车辆分流绕行。同时,自8月4日16时起,对G42沪蓉高速鹿山立交(K1495)至分水立交(K1518)路段实施双向交通熔断。

本次事件从发现险情到完成关键管



颁奖现场 (受访者供图)

控点设置,仅用时半小时。当地政府同步组织工作人员对涉险区域群众开展转移安置,共平安转移3户6人。目前,该隐患点位已完成专业排危处置,高速公路交通已全面恢复正常通行。

重庆交通执法部门提醒:如发现公路路面破损、非法营运、交通建设工程违章作业、影响航道通行及轨道交通安全运营等风险隐患,可拨打12345、12328或12350进行反映。

上游财经-重庆晨报记者 郑三波 实习生 李林阳



改造的老旧小区