



2026 重庆秋交会线上展会开幕 近期多重利好将有效激活住房消费活力



8月31日，记者从市住房和城乡建设委获悉，2026重庆秋季房地产暨家居展示交易会线上展会8月31日在微信小程序“渝房通”正式上线，展期持续至10月31日。本次线上展会以数字化赋能房地产，搭建供需对接桥梁，服务群众多元化安居置业需求。据了解，2026重庆秋交会线下展会将于9月3日~6日在观音桥步行街举行。

秋交会搭建全维度安居置业平台

本届线上秋交会阵容强大，汇聚包括龙湖、海成、邦泰、保利等22家品牌开发企业、66个中心城区品质楼盘及南川区6个避暑康养项目积极参展。参展项目业态丰富、品类齐全，全面覆盖刚需安居、品质改善、商业地产等主流产品，同时整合二手房、租赁住房房源集中展示，精准适配不同人群的置业、居住需求。

多层次供给体系，既满足了首次置业群体对高性价比住房的刚性需求，也为改善型购房家庭提供了品质升级的多元选择，更为商业地产投资者和康养旅居人群开辟了专属通道。

“渝房通”打造一站式置业服务

作为本次展会的核心载体，“渝房通”小程序充分发挥数字化平台优势，精心设置十二个功能板块，涵盖参展企业、参展楼盘、商业地产、二手房、租赁住房、购房政策、企业优惠、消费联动、新闻聚

焦、视频展播、视频号直播、家居家电全场景服务。

市民足不出户即可云端逛展，一站式完成楼盘查看、政策查阅、优惠申领、家居配套咨询等服务，构建“租购房—装修—置家”全链条闭环服务，切实推动数据多跑路、群众少跑腿，提升置业便民服务质效。

同时，本次线上展会凭借超长服务周期，打造全天候、全覆盖的线上安居服务阵地。权威购房政策集中公示，方便市民快速查阅；各房企专属让利优惠集中释放，实实在在降低群众置业成本；视频展播、在线直播看房等数字化形式，直观呈现线下展会现场、楼盘实景与产品优势。同时，完善的二手房、租赁住房服务专区，持续优化住房供给结构，激活多层次住房消费市场，推动行业良性循环发展。

近期多重利好助力楼市企稳向好

值得关注的是，近期全国及我市楼

市利好政策密集出台、叠加落地。全国层面优化商品房销售监管规则、推进现房销售制度改革，进一步规范市场秩序、保障购房人合法权益；房贷政策同步优化，延长最长贷款年限、优化信贷支持举措，减轻购房者月供压力。

重庆同步配套升级公积金贷款，提取惠民政策，持续降低市民置业门槛，从信贷、公积金等多个维度为购房者减负。

多重政策红利恰逢秋交会集中释放置业优惠、畅通供需对接，将有效激活住房消费活力，托稳楼市基本面，助力我市房地产市场平稳健康高质量发展。

上游财经—重庆晨报记者
杨新宇



“渝房通”小程序二维码

重庆出台37条硬核举措 推动经济持续向新向优向好

8月30日，《重庆市进一步推动经济稳中向好若干政策举措》印发，从6大方面提出37条举措，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，推动全市经济持续向新向优向好发展。

积极扩大有效需求

将中小微企业贷款贴息、服务业经营主体贷款贴息规模上限分别提高至7500万元、2000万元；对创新业态场景、促进消费提升的旅游景区，给予最高100万元补助；2026年9月至2027年8月期间，住房公积金个人最高贷款额度从80万元提高到100万元，参贷后家庭最高贷款额度从120万元提高到200万元；多子女家庭个人最高贷款额度从100万元提高到120万元，参贷后家庭最高贷款额度从160万元提高到240万元；2026年9~12月期间，个人消费者消费后取得票面金额不低于100元的有效数电发票，可参与即时和集中抽奖，最高奖励1万元。

加快现代化产业体系建设

对整车企业量产上市的新能源全新车型，给予最高8000万元研发补助；支持摩托车企业参加WSBK、MOTOGP等国际知名赛事，给予最高200万元支持；培育智能机器人企业，支持快速精密制造共享工厂建设，单个项目最高补助500万元；对低空经济、人工智能、人力资源、新能源等领域的高价值“两业”融合场景给予最高2000万元的一次性补助；支持建设“词元工厂”MaaS（模型即服务）专区，对外提供词元供给、模型调用、供需撮合等一站式服务，给予最高100万元补助；对为人工智能创业企业提供免费场地保障、创业孵化、算力支持等服务的创业孵化园区、OPC社区等，根据服务成效给予4000元/年/户的补助。

增强科技创新体系化攻关能力

对环大学创新创业生态圈根据评估情况给予最高300万元补助支持；对概念验证中心、技术转移机构、科技型企业孵化器，给予不超过1000万元补助；对“AI



位于两江新区的重庆龙兴通用机场内，市民在进行低空飞行体验。（资料图）

赋能示范型、协同共生链主型、生态创新引领型”的未来工厂，给予最高500万元补助；设立总规模50亿元的重庆市科技创新母基金，支持全市“新星”产业突破攻坚。

营造公平有序的市场竞争环境

迭代升级“渝个贷”，推动“金融大脑”对接渝企在线个体工商户服务专区，建立“渝个贷2.0”产品超市，为个体工商户提供“一键测额”服务；对制造业企业因开拓市场而新增的物流费用给予补助，单个企业年度最高500万元；三峡水运新通道建设期间，强化外贸集装箱、商品车、能源、农产品等重点领域急运物资优先过闸保障。

拓展双向经贸合作新空间

建设跨境电商线下“一站式”服务平台，单个项目最高补贴300万元/年；支持企业在“一带一路”共建国家共建、共用、共享海外仓，对单个项目最高补助150万元/年；支持中间品供应链企业建设供应链组织、物流协同等服务项目，给予单个

企业最高100万元/年补助；对建设临空、临铁、临港等补链强链重大场景的经营主体，单个场景最高补助3000万元；支持打造产业链供应链协同平台或第三方专业服务平台，对单个平台最高补助500万元；支持工业软件、汽车软件出海，对年度出海成效突出的单个软件产品给予最高100万元补助。

加强民生保障

将网约配送、即时配送、网约车驾驶等新就业形态纳入就业困难人员灵活就业社会保险补贴范围，对依法依规缴纳社会保险费的，养老保险补贴按照补贴年度我市社会保险缴费基数下限缴费的2/3计算，医疗保险补贴按照补贴年度我市最低档缴费的2/3计算；对经认定的普惠养老机构，按照实际收住老年人床位数给予每张床位每月100元运营补贴；对中度以上失能老年人给予养老服务消费补贴，入住机构养老服务消费抵扣比例为40%，居家上门养老服务消费抵扣比例为50%，月最高补贴额度为800元。

新重庆—重庆日报记者 唐琴

璧山机场正推进预可研报审 前7月重庆市级重点项目 完成投资2974亿元

今年以来，重庆压茬推进“四个一批”重点项目，不断刷新重点项目“进度条”。1~7月，市级重点项目完成投资2974亿元，同比增长7.1个百分点，年度投资完成率59.3%。

“开工一批”抓落地，增强发展后劲

年度计划开工352个项目，1~7月实现开工218个、总投资2160.3亿元，开工率61.9%。其中，长城年产30万台双电机混合动力变速器生产项目、两江卫星互联网地面系统项目、九龙坡车规光电模组及硅基Micro LED芯片制造项目一期等一批重点产业项目开工；黔江至吉首铁路项目可研报告已获得国家发展改革委批复，正全力推进项目水土保持方案报批工作。

“在建一批”抓进度，拓展投资空间

647个在建项目1~7月完成投资1899亿元、年度投资完成率60.1%。梁平无人驾驶飞行器制造产业园、轨道交通27号线、重庆万县至五马500千伏线路工程等180个项目年度投资完成率超70%。

“完工一批”抓投用，提升效益增量

年度计划完工383个项目，1~7月已完工88个，完成投资564.7亿元、投资进度68.2%。其中，重庆突能碳化硅模组生产基地项目、巴南奇芯项目、云阳江口至龙缸高速公路、陶家隧道、重庆三峡医药高等专科学校扩建工程等重点项目完工投用。

“储备一批”抓转化，夯实发展基础

重庆把重点项目储备作为关键抓手，不断提升项目质量。渡口往事文旅融合项目等5个储备项目提前至今年开工，国家人工智能应用中试基地（人力资源领域人力资源服务方向）等3个项目处于建设招标阶段，G4223沿江高速南线二期可研报告已上报国家部委，璧山机场、渝贵高速铁路持续推进预可研报审工作。

据新重庆—重庆日报