

超多优惠 持续4天 2026重庆秋交会线下展开幕



9月3日,2026重庆秋季房地产暨家居展示交易会线下展会在两江新区观音桥步行街启幕,展期4天。本届秋交会实行线上线下联动,线上展会8月31日上线,持续至10月31日。展会汇聚新房、二手房、住房租赁、避暑康养、家居家装多元业态,叠加政策利好与房企让利,激活金秋置业市场,预热中秋、国庆楼市消费行情。



市民在秋交会现场看房选房

4 数字赋能优化体验 长线延续展会热度

数字化服务贯穿本次秋交会全过程。官方“渝房通”小程序开通12大服务板块,实现楼盘查询、政策解读、优惠申领、直播看房、家居咨询等全流程线上办理,提供全天候云端置业服务。

为持续拉长展会热度,组委会将于9月25日至27日中秋前夕,推出中秋品质楼盘专场促销活动,线上开通团购报名通道,线下在观音桥广场设置专属展区,面向来渝游客推介优质房源,进一步拓宽客群、激活楼市消费。展会打通“租购-装修-置家”全链条服务,实现房产消费与家居家装消费联动,全方位激活中秋、国庆安居市场活力。

上游财经-重庆晨报记者 杨新宇 摄影报道

1 品牌房企集中亮相 新房供给量质齐升

本届秋交会集结龙湖、海成、保利、华润置地、万科、招商蛇口、香港置地、渝开发、康田集团等22家品牌房企,推出66个中心城区品质楼盘,同步设置南川区避暑康养项目专区。据组委会统计,参展商品房可交易面积201.17万平方米,其中住宅131.5万平方米。

27个“好房子”升级项目集中亮相,在户型、绿色建筑、智慧社区等方面完成优化,匹配改善型置业需求。保利、龙湖、华润置地、建发、万科等主流楼盘给出2-5个点不等额外购房优惠,邦泰集团叠加车住同购折扣,不少项目配套一口价房源、赠送车位家电、装修补贴等权益。

两江投资集团江北嘴公司携壹号院·东苑、公园里、两江御园、两江明月湾、两江曲院风荷五大项目参展,布局江北嘴CBD、龙盛新城、水土新城,产品覆盖大平层、洋楼、别墅、合院,满足刚需、改善、终极置业需求。展位还配备置业团队现场答疑,同步推出多款特价房源,让利力度充足。

线下设置六大功能展区并配套直播专区。展会期间还将举办楼市形势分析、优质土地推介、房企座谈等活动,解读市场走向,推介中心城区住宅用地,搭建供需对接平台。

2 二手房租赁同展出 丰富多元置业选择

本届秋交会突出租购并举、一二手联动,贝壳重庆携链家、德佑等10余个经纪品牌参展,带来12万余套二手房源、近3000套租赁住房房源。

依托数字科技,贝壳展区落地MR看房应用,市民佩戴设备即可沉浸式体验新房、二手房样板间,直观了解户型、采光布局,减少实地看房奔波。贝壳重庆相关负责人表示,如今购房者会在新房、二手房之间综合权衡,体现出市场供给的丰富性。

购房者置业更趋理性,会结合地段、配套等对比新房与二手房,同场参展模式便于市民一站式选房比价。租赁企业同步放出秋季福利,辰寓、换新租房推出学生及企业员工折扣、阶段性免租、老带新抵扣、免费换房等服务,降低新市民、青年人居住成本。

3 多重政策利好落地 持续降低置业门槛

政策红利为市场托底。2026年9月至2027年8月,重庆公积金贷款政策升级:个人最高可贷100万元,参贷家庭最高200万元;多子女家庭个人最高120万元,参贷家庭最高可达240万元。同时商贷购房公积金贷款提取由每年一次调整为每月一次,减轻家庭月度还贷压力。

公积金服务专区咨询者络绎不绝。计划置换住房的市民刘女士说:“作为多子女家庭,夫妻参贷最高可贷240万元,公积金利率更低,能明显减少月供压力,换房也更有底气。”

大渡口区、西部科学城重庆高新区配套购房补贴,覆盖首购、多子女家庭、卖旧买新、人才、结婚置业等场景。政策与企业让利形成合力,降低置业成本,提振市场信心,助力楼市平稳运行。

新闻多一点

家居家电 同步推出焕新福利

作为本次秋交会的核心配套板块,2026金秋家居促销活动同步联动全市主流家居、家电品牌,集中释放惠民福利。家居与家电焕新双重优惠叠加,全方位让利山城百姓,市民在选房置业的同时,即可一站式享受从装修到置家的全链条实惠。

在家居家装领域,红星美凯龙、唐卡装饰、恒洁、慕思、顾家家居、九牧、科沃斯、舒达等50余家知名品牌推出专属特惠,叠加国家智能家居补贴政策,单品最高可享15%补贴、至高优惠1500元,覆盖全屋整装、智能家电、软体家居、暖通设备等全品类。

在家电焕新领域,重百电器、京东、苏宁易购、美的、海信、海尔卡萨帝等平台及品牌同步加码惠民,推出以旧换新、满减返现、预存膨胀、爆品折扣等多重活动,多重优惠可叠加,最大限度释放消费红利。

据了解,此次金秋家居消费季精准对接市民从购房到置家的全流程需求,无论是全屋整装、局部改造,还是单件家电焕新、智能家居升级,均有对应优惠覆盖。

市民可前往各品牌线下门店或官方渠道,详细了解活动细则,参与惠民焕新,切实享受政策与商家双重让利带来的实惠。

新重庆-重庆日报记者 周盈

身边事

33名学生中,三字名有32人,两字名仅1人
重庆首批“20后”新生名字有新风

06版

看天下

特朗普想把霍尔木兹海峡
改名“特朗普海峡”

08版

黄葛树纪实

守一片跨界山林 听万物山野回响
川渝跨界生态保护的协同实验

09版