

“智荟巴渝”大讲堂举办专题讲座

袁家军王炯程丽华出席 谭天伟作专题报告

今要闻 02版

重庆公积金新政来了 装修、物业费、买车位都能提



重庆市住房公积金管理委员会9月20日印发通知，新增住房装修、住房物业费提取渠道，并明确购买车位提取办理规则。新政覆盖重庆行政区域内全体缴存人及配偶，新购住房装修最高可提15万元、老房适老化改造最高6万元、物业费每年最高3000元、买车位最高10万元。物业费可线上“渝快办”全年随时申报，装修及车位提取需到线下网点办理。新政旨在落实国务院新修订《住房公积金管理条例》，进一步释放公积金使用活力、支持住房消费。

怎么办？
去哪办？



物业费

线上：“渝快办”政务服务平台，全年随时办



装修

线下：任一住房公积金服务网点



买车位

线下：任一住房公积金服务网点

装修能提多少钱？

- ①新购住房装修(不含精装新房)
 - 购房满半年、5年内可提1次
 - 按建筑面积×1500元/㎡计算
 - 夫妻合计封顶15万元

- ②老房子翻新/适老化改造
 - 自有住房产权须满15年以上
 - 同样按1500元/㎡计算
 - 夫妻合计封顶6万元

提醒：两次装修提取之间，需间隔15年以上。

物业费能提多少钱？

- ①名下有重庆自有产权住房即可，选1套申报；
- ②每年据实提取1次，夫妻合计最高3000元/年；
- ③登录“渝快办”线上办理，全年任意时点都能申请；
- ④提取物业费不受其他提取限制，可与还贷等并行。

买车位能提多少钱？

- ①施行时间：2026年4月30日起
- ②条件：在自有住房同一小区买车位，完成网签备案；
- ③时间：取得车位不动产权证满半年、5年内可提取1次；
- ④额度：不超过车位实际成交价，封顶10万元。

谁能提？ 有啥限制？

- ①适用对象：本人及配偶，在重庆行政区域内缴存公积金；
- ②同一自然年度内，租房、还贷、装修、买车位、装电梯等多项消费，只能选1项提1次；
- ③家庭有未结清公积金贷款，提取须优先用于还贷；
- ④例外：提取物业费不受以上两条限制。

上游新闻-重庆晨报记者 黎静

深阅读

04、05版

身边事

06版

黄葛树纪实

09版

第24届中国国际摩托车博览会19日开幕，持续至22日
全国每3辆摩托车就有1辆重庆造

炒作虚假低价房源、恶意唱衰楼市、传播虚假数据和不实信息……
重庆重拳整治六类房地产网络乱象

一位国际象棋教师
21年带出近万名学生